

Jaarverslag 2024 - Bewonersplatform Overvecht

Het Bewonersplatform zet zich sinds haar ontstaan (najaar 1997) in voor Overvecht. Dat is nu ruim 27 jaar. Het Bewonersplatform is een gewaardeerde gesprekspartner voor o.a. de gemeente, de woningcorporaties, organisaties en initiatieven werkzaam in de wijk. Op vele thema's en op verschillende niveaus leveren wij een kritische en constructieve inbreng bij plannen voor Overvecht.

Eind 2023 werd duidelijk dat we niet meer de menskracht hebben om dit te continueren. De afgelopen jaren heeft het Bewonersplatform haar werk grotendeels kunnen doen door de inzet van twee trekkers. Opvolgers die dit kunnen overnemen zijn niet of te weinig in beeld. **Daarom zien we ons genoodzaakt om het Bewonersplatform beëindigen.**

2024 was voor ons een *afbouw-jaar*. De belangrijkste projecten en plannen hebben we actief gevolgd, en we hebben daarbij onze inbreng geleverd gericht op afronding. Tegelijk hebben we het einde van het Bewonersplatform voorbereid en gezorgd voor een zo goed mogelijke afbouw of overdracht van onze activiteiten. Ons streven was om eind 2024 te stoppen. Maar in november werd duidelijk dat enkele grote plannen voor de wijk pas in de eerste maanden van 2025 tot afronding en besluiten gaan komen. Daarom blijven we die volgen en valt het einde van onze inzet pas in de eerste helft van 2025. Tot die tijd loopt ook de Stichting door.

Het Bewonersplatform laat op veel gebieden haar stem horen en draagt bij aan een beter Overvecht vanuit belangen en gezichtspunten van bewoners in de wijk. Wij kijken *wijkbreed, toekomstgericht* en *integraal* naar ontwikkelingen. We richten ons op de volgende thema's:

- Ruimtelijke ontwikkeling: bouwen, openbare ruimte, woningvoorraad en voorzieningen
- Wonen, sociale huur en woningcorporaties
- Welzijn: ontmoeting, zorg & hulp, initiatieven
- Het Nieuwe Zandpad (prostitutiezone)
- Energietransitie / aardgasvrij en duurzaam
- Verkeer
- NRU (Noordelijke Randweg Utrecht), via DROOM (De Randweg Overvecht Op Maat)
- Natuur en groen in de wijk, o.a. via de Natuur- en Milieugroep Overvecht (NMO).



In deze thema's komen veel dingen samen die belangrijk zijn voor Overvecht. Veel daarvan speelt al lang. Onze focus ligt vooral op (ruimtelijke) plannen met grote impact op de wijk: gebiedsontwikkeling, opgaven voor verdichting en bouwplannen, wonen, verkeer/mobiliteit, groen & openbare ruimte en de integrale wijkaanpak *Samen voor Overvecht* en aanverwante programma's. Per jaar kijken we wat actueel is en waar we aandacht aan willen besteden.

Dit jaarverslag gaat uit van onze inzet in 2024 en de noodzakelijke afbouw van activiteiten. Niet alles wat we eerder hebben opgepakt kon met dezelfde inzet en prioriteit doorlopen.

Op pagina 2 schetsen we de belangrijkste kenmerken van onze **organisatie en werkwijze**. Vanaf pagina 3 worden de **thema's** puntsgewijs beschreven. **WAT** beschrijft het thema en waar het Bewonersplatform voor staat. **HOE** geeft aan op welke manier we dit oppakken en welke resultaten we hebben bereikt en willen bereiken. **ACTUEEL** beschrijft wat er op het moment speelt, en daarna onze **Activiteiten in 2024**.

Werkwijze als netwerkorganisatie

Elk thema heeft een of meer actieve trekkers of een werkgroep. Het Bewonersplatform zorgt waar nodig voor verbinding tussen bewoners en netwerken rond een thema. En ondersteunt bij signalering en lobby, bij contact met gemeente, gemeenteraad of het College van B&W en met organisaties of professionals in de wijk. Door onze contacten in de wijk en kennis van wat er speelt kunnen we verbindingen leggen. Een werkgroep kan gebruik maken van de rechtspersoon van het Bewonersplatform bij indienen van inspraakreacties of zienswijzen.

Onze werkwijze bevat:

- Plannen volgen: en er op reageren, soms via inspraakreacties.
- Initiatief nemen: om onderwerpen onder de aandacht te brengen en waar nodig om dit vanuit een ander perspectief te bekijken en voorstellen doen voor een gewenste aanpak.
- Contacten met bewoners om te weten wat er speelt.
- Contacten met bestuurders, politiek en ambtenaren om invloed uit te oefenen.
- Samenwerken en versterken: o.a. Wijkplatform Overvecht, bewonersgroepen en andere organisaties of belanghebbenden die zich inzetten voor de verbetering van Overvecht.
- Aansluiten bij overleggen of informele contacten over programma's of aanpakken in de wijk, zoals een vast overleg met ruimtelijke regisseurs van de gemeente voor Overvecht, met de Werkplaats Overvecht en deelname aan de Wijkcoalitie Samen voor Overvecht.

Contact en samenwerking met partners in de wijk

Wij onderhouden regelmatig contact met het wijkbureau, woningcorporaties, Wijkplatform, de Wijkcoalitie Samen voor Overvecht, de Werkplaats Overvecht, Utrecht Natuurlijk, Dock, Project-O, organisaties op het vlak van welzijn, zorg en gezondheid, Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (voor het bedrijventerrein Overvecht) en met bewonersinitiatieven rond duurzame energie en warmtetransitie.

In 2022 hebben we samen met het Wijkplatform, de gemeente, de woningcorporaties en partijen van de Werkplaats Overvecht een *Wijkakkoord voor Ruimtelijke Ontwikkeling* van Overvecht ondertekend. Dit thema verbindt veel zaken die van belang zijn voor de toekomst van de wijk. Wij volgen de ruimtelijke projecten in de wijk die lopen of in voorbereiding zijn.

Samenwerking met het Wijkplatform Overvecht

Begin 2020 zijn alle wijkraden omgevormd tot een Wijkplatform. Het Wijkplatform Overvecht heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een goed georganiseerd (digitaal) platform voor dialoog met en door bewoners over belangrijke kwesties in de wijk. Waar dat inhoudelijk zinvol en praktisch mogelijk is werken wij samen met het Wijkplatform Overvecht en reageren we gezamenlijk op plannen. Onze werkgroepen Verkeer en de Natuur- en Milieugroep Overvecht fungeren als gezamenlijke werkgroep of adviesgroep. Rond ruimtelijke projecten, wonen, de ontwikkeling Centrum Overvecht en de Omgevingsvisie Overvecht stemmen we onderling af. Dit hebben we ook in 2024 gedaan met eigen accenten en vanuit eigen expertise en inbreng.

Externe Communicatie

- Dreefnieuws: wij zijn als partner betrokken bij Dreefnieuws. In ieder nummer vullen we een nieuwskolom en wij leveren elk jaar een vaste financiële bijdrage aan Dreefnieuws.
- Website: via onze website geven wij informatie over wat wij doen, de thema's en onderwerpen die ons bezighouden en wat onze mening of ideeën daarover zijn.
- DROOM: heeft eigen website, nieuwsbrief en organiseert bijeenkomsten over de NRU.
- Jaarverslag: ons jaarverslag wordt aan het begin van het jaar breed verspreid in ons netwerk. Dit ging altijd samen met de jaarlijkse *Speerpunten voor een beter Overvecht*. Gezien de beëindiging van het Bewonersplatform in de eerste helft van 2025 vervalt dit.

Rechtsvorm

Het Bewonersplatform is een stichting. Het bestuur draagt zorg voor de organisatorische en financiële voorwaarden. De bestuursleden zijn ook actief als trekkers rond een of meer thema's. Het bestuur bestond eind 2024 uit:

- = Ad Tourné, secretaris / penningmeester,
- = Annette van den Bosch, algemeen bestuurslid
- = Erick Nijhof, algemeen bestuurslid.

Ruimtelijke ontwikkelingen: bouwen, woningvoorraad en voorzieningen

WAT omvat dit thema?

- **Kansen voor ruimtelijke verbetering:**
 - Kwaliteit en diversiteit woningen voor huidige en nieuwe bewoners.
 - Ruimte en groen in de wijk, parken en speelplekken.
 - Voorzieningen in de wijk.
- **Prettig om te wonen en werken.**

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- Stapsgewijs het **aandeel sociale huurwoningen** in Overvecht verminderen en die elders in Utrecht toevoegen.
- Mix van **aantrekkelijk wonen, voorzieningen en verbetering van de omgeving:**
 - Toevoegen woningen voor wooncarrière binnen de wijk. Nieuwbouw waar dat kan.
 - Renovaties van complexen voor meer kwaliteit en variatie in wonen.
 - Herstructureren van plekken met afgeschreven vastgoed.
 - Bij nieuwbouw een mix van koop en huur, met een groter aandeel voor middeldure huur.
- Behoud en versterking van de kwaliteit van de **openbare ruimte in de wijk:**
 - Woongebieden duurzaam-veilig inrichten (30) km.
 - Behoud van het Groene Raamwerk (hoofdstructuur) en meer kwaliteit en variatie in het groen.
 - Groen en water verbinden en goede verbindingen voor voetgangers en fietsers.
 - Sociaal onveilige en onaantrekkelijke plekken verbeteren.

ACTUEEL, wat speelt er?

- De Omgevingsvisie Overvecht wordt begin 2025 vastgesteld, dit biedt kaders voor woningbouw en verdichting, mobiliteit, openbare ruimte en groen.
- Masterplan Centrum Overvecht is in inspraak t/m 26 januari 2025. Naast vernieuwing van het winkelcentrum voorziet dit in een nieuwe invulling van het gebied met veel woningen en voorzieningen.
- Nieuwbouw wordt gerealiseerd bij Ivoordreef en is voltooid bij de Camera Obscuradreef ('De Mix').
- Herontwikkeling van het voormalige kantoorpand en tijdelijk asielzoekerscentrum De Einsteindreef en het gebied van en rondom tuincentrum Steck.
- Zorgcentrum Rosendael van Careyn verdwijnt; het oorspronkelijke plan voor herontwikkeling met een zorgvoorziening en nieuwe woningen vervalt.
- De gemeente zoekt een locatie voor een nieuwe school voor Voortgezet Onderwijs in Overvecht. Het gebied van het zorgcentrum Rosendael is eind 2024 gekozen als (voorlopige) voorkeurslocatie.
- De gemeente werkt aan vervanging of herontwikkeling van verouderd maatschappelijk vastgoed, in 2025 wordt dat uitgewerkt voor o.a. de locaties aan de Jeanne 'd Arcdreef en de Rhône dreef.
- Woningcorporaties hebben veel 10-hoog en 4 hoog flats gerenoveerd. Een aantal complexen staat nog gepland. Naast verbetering van wonen biedt dat ook kansen voor een betere woonomgeving.



ACTIES IN 2024

- Intensieve inbreng in het voortraject en bij de participatiebijeenkomsten voor de Omgevingsvisie, vaak samen met het Wijkplatform. Zowel gericht op de inhoud als op het proces van participatie en communicatie naar wijk en bewoners. Met aandacht voor samenhangende grote fysieke plannen in de wijk, m.n. NRU plannen en Masterplan Centrumgebied. We leverden een uitgebreide zienswijze.
- We namen deel aan de werksessies over ontwikkeling (Masterplan) van het Centrumgebied.
- Inbreng in gesprekken met de Werkplaats Overvecht over ruimtelijke ontwikkeling van Overvecht o.a. over Omgevingsvisie, gebiedsplannen en differentiatie van doelgroepen in de sociale huurflats.
- Inbreng geleverd voor de visie Natuurgebied Zuilen en voor de herinrichting van park de Gagel.
- Inbreng tijdens bijeenkomsten met bewoners en professionals over herontwikkeling van zorgcentrum Rosendael, herontwikkeling van verouderd maatschappelijk vastgoed en het Steck complex.

Wonen: sociale huur

WAT omvat dit thema?

- Overvecht heeft veel meer **sociale huurwoningen** dan andere Utrechtse wijken. Sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen met een smalle beurs. Dat maakt de wijk te **eenzijdig**.
 - **Meer variatie** in de woningvoorraad is nodig.
 - Sociale huur moet **betaalbaar blijven**.
 - Door verscherpte regels voor woningtoewijzing neemt de concentratie van zwakkere bewoners in sociale huurcomplexen en buurten toe, en daarmee de kwetsbaarheid en probleemstapeling.
 - De woningcorporaties werken hard aan **renovatie** van hun complexen in Overvecht. Dat levert kwaliteit, comfort en duurzaamheid op, maar ook veel gedoe, overlast en zorgen.
- Rond de **leefbaarheid** van wonen en woonomgeving en is veel te doen: bewoners en woningcorporatie moeten samen oplossingen vinden; soms in bijzondere aanpak (zoals de Vulcanusdreef).



HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- Het Bewonersplatform spreekt met woningcorporaties over zaken die in **de hele wijk** spelen:
 - voor lange termijn visie en plannen voor verbetering van Overvecht.
 - grote renovaties, aanpak verduurzaming en aardgasvrij maken.
 - complexen met (meer) gemengde huur en koopwoningen.
 - leefbaarheid, sociale samenhang en sociale problematiek en betrekken van bewoners.
- Het Bewonersplatform let op **signalen en knelpunten**, houdt contact met bewonersgroepen en huurdersorganisaties en legt waar mogelijk verbindingen.
- Bewoners hebben contact met hun woningcorporatie, individueel of via een bewonerscommissie of via hun huurdersorganisatie over huurderszaken, zoals een concreet plan voor renovatie van hun complex, de herinrichting van de openbare ruimte en/of de aanpak voor leefbaarheid in hun complex of woongebied.

ACTUEEL, wat speelt er?

- Sinds eind 2017 wordt er gewerkt aan plannen voor aardgasvrij in Overvecht-Noord. Daarbij speelt de rol van woningcorporaties en huurders en de samenwerking in gemengde complexen of buurten met huur- en koopwoningen.
- Een groot deel van de corporatiewoningen hebben al stadsverwarming. Daar gaat het om omzetten van koken op gas naar elektrisch koken. In de Klopvaartbuurt verwarmen (voormalige) huurwoningen met gas en is de opgave om een alternatief voor gasverwarming te realiseren.
- In 2024 is het plan van gemeente en Eneco voor aansluiting van woningen op stadsverwarming in Overvecht-Noord stukgelopen. Er wordt opnieuw gezocht naar de meest haalbare alternatieven.
- Renovaties van flatcomplexen (vooral sociale huur) lopen of zijn in voorbereiding. Tegelijk worden deze complexen waar mogelijk aardgasvrij gemaakt en altijd worden de woningen goed geïsoleerd.
- Het plan voor sloop en nieuwbouw van de sociale huurflats in de ZONOR cluster (Zambesidreef en omgeving) vanwege de bouw van een nieuwe school voor Voortgezet Onderwijs (VO) en nieuwe woningen is van de baan. Dat vraagt opnieuw inzet van de woningcorporatie om tot renovatie van deze sociale huurflats te komen
- Renovaties bieden kansen om samen met partners (welzijn, buurtteams, etc.) tegelijk iets te doen aan sociale problematiek en hulp aan bewoners voor wie dat nodig is ('sociaal renoveren').
- Plannen voor (gedeeltelijke) vervanging van sociale huurwoningen door koop of middeldure huur waarbij sociale huurwoningen elders in de stad teruggebouwd worden ('De Mix', Ivoordreef).

ACTIES IN 2024

- Op meerdere momenten in discussies over woonbeleid en ruimtelijke ontwikkeling aandacht gevraagd voor meer evenwicht in de woningvoorraad van Overvecht, o.a. door stedelijke herverdeling van sociale huur. En kansen benutten voor een gevarieerder woningbestand via nieuwbouw.
- Volgen van plannen voor nieuwbouw of herstructurering die bij kunnen dragen aan bovenstaande (o.a. Ivoordreef en De Mix, herontwikkeling cluster Rosendael, herontwikkeling van De Einstein).
- Inbreng op deze thema's in het vaste Ruimtelijk overleg met de gemeente en met de Werkplaats.
- Betrokken bij de discussie over mogelijke sloop en nieuwbouw van de ZONOR flats (zie hierboven).
- Volgen van de aanpak voor complexgewijze omzetting van het koken op gas in elektrisch koken.
- Aandacht voor aanpak 'sociaal renoveren' als kans bij (fysieke) renovatieprojecten, als speerpunt van *Samen voor Overvecht* en de uitwerking in gebiedsgerichte of complexgewijze aanpakken.

Welzijn: ontmoeting, zorg, hulp en ondersteuning (bewoners)initiatieven

WAT omvat dit thema?

- **Voldoende plekken en voorzieningen** in de wijk voor ontmoeting, activiteiten, ruimte voor initiatief, hulp en ondersteuning:
 - Goed verspreid over de wijk en laagdrempelig.
 - Voor alle leeftijden een gevarieerd aanbod.
- **Voldoende gebruik** van sociale hulpverlening (bijv. via buurtteams), informatie (bibliotheek) en ondersteuning door (bijv.) sociaal makelaars.
- **Voldoende hulp** voor bewoners die kwetsbaar zijn door armoede, isolement, eenzaamheid.
- **Kansen voor iedereen** om mee te doen.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- **Goede buurthuizen, buurtkamers, speeltuinen, plekken voor activiteiten en zorgvoorzieningen** met:
 - Aanbod van activiteiten, ontmoeting en hulp of zorg.
 - Ruimte voor eigen initiatief van bewoners en ondersteuning om dat te organiseren.
 - Taal- en computercursussen en hulp bij digitale vaardigheden.
 - Goede informatie en overzicht van voorzieningen en aanbod.
- **Financiële ondersteuning** voor activiteiten en initiatieven (bijv. via het Initiatievenfonds).
- **Samenwerking** van professionals in verschillende organisaties en (bewoners)initiatieven.



ACTUEEL, wat speelt er?

- Meedenken over welke voorzieningen er in de wijk (meer) nodig zijn en waar die kunnen komen. We hebben hier vooral aandacht voor bij onze inbreng bij ruimtelijke plannen en bij de herontwikkeling van het maatschappelijk vastgoed in de wijk.
- Aandacht voor behoud van buurtkamers, zoals De Klop, Burezina en in Rosendael.
- Combineren van wonen met zorg of andere voorzieningen.
- Meedenken over:
 - Toekomstige buurtvoorzieningen, o.a. via de herontwikkeling van verouderd maatschappelijk vastgoed (zoals voormalige scholen) waar diverse buurtvoorzieningen een semipermanente plek hebben gevonden.
 - de aanpak van armoede en/of eenzaamheid in de wijk.
 - ondersteuning voor (zelfstandig wonende) ouderen in de wijk.
 - ondersteuning en voorzieningen voor ouders en kinderen.
 - Aandacht en aanpak voor veiligheid, niet alleen 'op straat' maar ook gericht op 'ondermijning'.
 - Activiteiten, hulp, talentontwikkeling, coaching naar werk en ondernemerschap voor jongeren.
- **Samen voor Overvecht:** dit brede programma met extra middelen van het Rijk is gericht op versterking van leefbaarheid, sociale samenhang en welzijn door intensieve samenwerking tussen de gemeente, woningcorporaties, onderwijs, zorg & welzijn, vrijwilligersorganisaties en bewoners. In 2024 is het programma verder uitgebouwd en ondanks bezuinigingen goed op koers gebleven. Een goede evaluatie en herbezinning op werkwijze en organisatie van en met partners is echter nodig.

ACTIES IN 2024

- Aandacht voor wijkvoorzieningen die bijdragen aan welzijn, ontmoeting, sociale samenhang en zorg bij diverse verkenningen voor fysieke (bouw)plannen in de wijk, o.a. herontwikkeling van het gebied van zorgcentrum Rosendael, herbesteding van verouderd maatschappelijk vastgoed in de wijk en mogelijkheden voor combinaties van wonen met (flankerende) zorg bij nieuwbouw.
- Aandacht voor wijkvoorzieningen en een goede spreiding over de wijk via de Omgevingsvisie
- Deelnemen aan de Wijkcoalitie *Samen voor Overvecht*, met aandacht en meedenken over sociale thema's, o.a. inzet voor jongeren en tieners, gericht op talentontwikkeling, ondernemerschap en veiligheid (vroegsignaleren, tijdig ingrijpen en bijsturen), Brede School, steun kwetsbare ouders en jonge kinderen en ontwikkelingen in basis- en vervolgonderwijs, en de zorg voor goed wonen.

Het Nieuwe Zandpad: komt de prostitutiezone terug in Overvecht?

WAT omvat dit thema?

- In 2012 heeft de gemeente de prostitutieboten in de Vecht langs het Zandpad gesloten.
- De gemeente wilde een (raam)prostitutiezone terugbrengen op een strook langs de Einsteindreef, met de ingang vanaf het Zandpad. Daarvoor werd een plan uitgewerkt: **Het Nieuwe Zandpad**.
- Bewoners in de omgeving willen **geen prostitutiezone**. Ze hadden eerder veel overlast en hebben nu een prettige omgeving. Ook veel bewoners elders in de wijk willen de prostitutiezone niet terug.
- Het Zandpad heeft zich inmiddels ontwikkeld naar een recreatieve route voor fietsers, wandelaars en joggers.
- Het is **negatief** voor de wijk, terwijl **positief** investeren nodig is. Overvecht verdient beter!
- Samen met bewoners uit de omgeving (Vechtdijk, Antoniuskwartier, de overkant Vecht en Hoogstraatbuurt) **verzetten we ons tegen** terugkeer van de prostitutie bij de Vecht en omgeving in Overvecht.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- Wij **volgen de plannen** en laten samen met bewoners horen dat de prostitutiezone niet terug mag komen in Overvecht.
- Wij **blijven in contact** met gemeenteraadsleden en geven inspraakreacties (zoals bij het bestemmingsplan voor het nieuwe Zandpad). We hebben meegewerkt aan een bezwaarschrift bij de Raad van State.
- Langs de Vecht bij het Zandpad **willen we een mooie en leefbare omgeving** met ruimte voor fietsers, wandelaars en joggers. Om te genieten van de ruimte, groen en het water.



ACTUEEL, wat speelt er?

- Vanaf eind 2021 heeft de gemeente de plannen voor een prostitutielocatie in Overvecht voorlopig stopgezet. Het was voorgaande jaren niet gelukt een investeerder en uitvoerder te vinden voor het toen voorliggende plan 'Het Nieuwe Zandpad' langs de Einsteindreef.
- Nieuwe ontwikkelingen in de (landelijke) markt van sekswerk en prostitutiebeleid vroegen om een volledige heroriëntatie voor het Utrechtse beleid rond prostitutie.
- De commissie Sorgdrager (onafhankelijke experts) onderzocht wat de toekomst van sekswerk in Utrecht zou kunnen zijn. In september 2022 werden hun aanbevelingen gepresenteerd. Prostitutie locaties zouden *kleinschalig* moeten zijn en *over de stad verdeeld* moeten worden. Wat dit betekent voor het Nieuwe Zandpad als mogelijke prostitutie locatie werd nog niet duidelijk.
- In 2024 waren er opnieuw **geen ontwikkelingen** voor een stedelijk prostitutiebeleid en eventuele gevolgen voor de locatie Het Nieuwe zandpad in Overvecht.
- Wel is er gewerkt aan herinrichting en verbetering van het wegdek en van het viaduct van het Zandpad.

ACTIES IN 2024

- In 2024 waren er geen concrete acties nodig.
- Wij volgen de ontwikkelingen 'op afstand' en blijven bezorgd dat de plannen voor het Nieuwe Zandpad nog steeds gerealiseerd kunnen worden. Het Nieuwe Zandpad is (vooral nog) de enige plek in de stad waar volgens een bestemmingsplan een (raam)prostitutie locatie gerealiseerd kan worden.
- Waar dat nodig is laten we onze bezwaren horen. In deze fase zien wij echter weinig mogelijkheden om effectief invloed uit te oefenen op de gang van zaken.

Energietransitie in Overvecht: aardgasvrij en duurzaam

WAT omvat dit thema?

- Nederland wil stoppen met aardgas en **Overvecht-Noord** is als eerste Utrechtse wijk aangewezen om **in 2030 aardgasvrij** te zijn. Sinds eind 2017 werken gemeente, energiepartners en woningcorporaties plannen uit voor Overvecht-Noord en zijn daarover in gesprek met bewoners.
- Woningcorporaties renoveren stapsgewijs hun complexen, ze isoleren de woningen en maken die veelal **aardgasvrij**.
- Stadsverwarming is een alternatief voor gas, maar de Utrechtse stadsverwarming is (nog) niet duurzaam, bewoners vinden het duur en zien het niet als een aantrekkelijk alternatief.
- Bewoners hebben **veel vragen en zorgen** wat aardgasvrij voor hen gaat betekenen.



HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- Transitie moet – naast duurzaam – **haalbaar en betaalbaar** zijn voor iedereen.
- Overvecht-Noord verdient als 'koploperwijk aardgasvrij' extra **geld en faciliteiten**.
- **Plannen volgen:**
 - Over de aanpak Overvecht-Noord aardgasvrij en het lang verwachte uitvoeringsprogramma.
 - Van woningcorporaties voor renovatie en verduurzaming van hun bezit in heel Overvecht.
 - Van bewonersinitiatieven die werken aan een eigen plan of oplossing voor hun buurt.
 - We volgen op afstand de discussies in de **Klankbordgroep Overvecht-Noord aardgasvrij**.
 - We volgen op afstand stedelijke ontwikkelingen en initiatieven de Energie- en Warmtetransitie.
- **Meepraten en inbreng leveren:**
 - Over het Uitvoeringsprogramma Overvecht-Noord aardgasvrij, als dit gepresenteerd wordt.
 - In netwerken van bewoners die betrokken zijn bij energietransitie via eigen initiatief of buurt.
- Energietransitie waar mogelijk **combineren met renovaties en verbeteringen** in de wijk.

ACTUEEL, wat speelt er?

- De gemeente werkt al jaren aan een uitvoeringsprogramma aardgasvrij voor Overvecht-Noord. Onder bewoners heerst veel onduidelijkheid over wat de warmteoplossing gaat worden en wat het voor hen en hun woning zal betekenen. Of zij vragen zich af of het nog wel ooit doorgaat.
- In 2024 is het plan van gemeente en Eneco voor aansluiting van woningen in Overvecht-Noord die met gas verwarmen op de stadsverwarming stukgelopen. Er wordt opnieuw gezocht naar de meest haalbare alternatieven. Daarbij wordt meer gekeken wat per buurt of cluster de beste oplossing is.
- In twee buurten in Overvecht-Noord werkten bewonersinitiatieven aan plannen voor een warmte alternatief: *Nieuwe Energie voor de Vechtzoom* (Vechtzoombuurt) en *Klopvaartbuurt aardgasvrij*. Begin 2024 presenteerden zij hun alternatief 'Warmtepomp voor Iedereen' voor de twee buurten. De gemeente wilde daar echter niet aan meewerken omdat zij koerste op aansluiting op de stadsverwarming. De buurtinitiatieven wezen dit af en zagen geen mogelijkheid meer voor constructieve samenwerking met de gemeente. Toen dit duidelijk werd hebben zij zichzelf opgeheven. Kort daarna is het plan van de gemeente en Eneco voor aansluiting op de stadsverwarming stukgelopen.
- Bij de renovatie van flatcomplexen (met stadsverwarming) door de woningcorporaties worden de flats meestal geheel aardgasvrij gemaakt. Er is echter een toenemende zorg en discussie over de overbelasting van het stroomnet. Het complexgewijs overschakeling van kookgas naar elektrisch koken lijkt te stagneren door de achterblijvende verzwaring van stroom aansluitingen door Stedin.
- Ook is er zorg over de (piek)belasting van het stroomnet, o.a. door de groei van elektrische auto's en laadpalen, zonnepanelen en warmtepompen. Aansluiting op een warmtenet als alternatief voor verwarmen met gas lijkt dan gunstiger dan het grootschalig uitrollen van warmtepompen.

ACTIES IN 2024

- We volgen de ontwikkelingen van Overvecht-Noord aardgasvrij op afstand. Tot nu toe leidt dit niet tot concrete plannen waarop we kunnen reageren. In Overvecht-Zuid is nog geen proces gestart.
- Waar nodig houden we contact met bewoners in de Klankbordgroep en de buurtinitiatieven en met het netwerk van betrokken bewoners rond energie(transitie) in heel Overvecht en daarbuiten.

Werkgroep Verkeer

WAT omvat dit thema?

De Werkgroep Verkeer komt met suggesties voor de verbetering van verkeerssituaties met oog voor de verschillende verkeersdeelnemers: auto, fietser, voetganger, bevoorradingsverkeer, openbaar vervoer (OV), hulpdiensten en kwetsbare verkeersdeelnemers.

De werkgroep kijkt naar:

- **Veiligheid:** 30 km/uur voor woonstraten, logische en veilige oversteekroutes en handhaving.
- **Bereikbaarheid en toegankelijkheid:** niet de snelste/kortste route als andere punten zwaarder wegen. Hulpdiensten moeten wel snel ter plaatse zijn. Toegankelijkheid voor kwetsbare verkeersdeelnemers (kinderen, ouderen en mindervaliden).
- **Leefbaarheid:** een gezonde omgeving met goede luchtkwaliteit en beperkte geluidshinder. Sluipverkeer ontmoedigen.
- **Slim inzetten van financiële middelen:** kiezen voor herinrichting bij onderhoud en zinvolle ingrepen met de meest haalbare en een duurzame (toekomstbestendige) oplossing.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

De Werkgroep Verkeer werkt samen met het Wijkplatform Overvecht. De toenmalige Wijkraad Overvecht heeft in 2018 een onderzoek uitgevoerd naar verkeersgedrag. Het advies was:



- **Meervoudige aanpak bij herinrichting:** niet alleen de verkeerssituatie veranderen, maar ook inzetten op kennis over nieuwe situatie en meteen handhaven.
- **Uniforme inrichting** van verkeerssituaties.
- Een **verkeersplan voor de wijk:** voor alle verkeersdeelnemers.
- Zorg er voor dat bewoners **meer kennis** krijgen over verkeer: nieuwkomers, kinderen, ouders.
- **Handhaven:** eventueel in combinatie met andere acties.

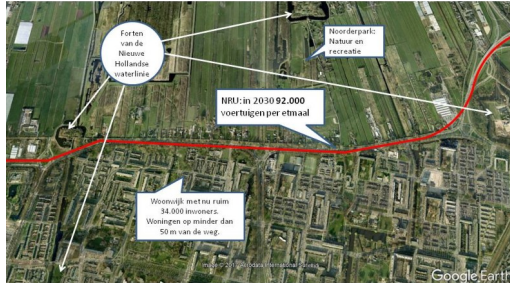
ACTUEEL, wat speelt er?

- Mobiliteitsplan Overvecht als onderdeel van de Omgevingsvisie, met o.a. veel wegen en woonbuurten naar 30 km/uur, knips in autoroutes, een uitgewerkt fietsnetwerk en alternatief OV netwerk.
- Masterplan Centrum Overvecht: uitwerking van de hoofdlijnen voor gebiedsinrichting, ontsluiting, verkeersinrichting en parkeren binnen het gebied. Ambitie voor middendeel is *voetgangersgebied*.
- Visie Natuurgebied Zuilen: keuzes op hoofdlijnen voor ontsluiting, parkeren en verkeersinrichting.
- Locatie ontwerpen voor Carnegiedreef-Kasaïdreef, Donaudreef, Gageldijk (wordt fietsstraat) en de omgeving Kaap Hoordreef.
- Herinrichting van openbare ruimte en verkeer (30 km). Voor *Taagdreef e.o.* werd het gebiedsplan in 2023 afgerond, maar wacht nog op uitvoering. Voor het *Amazonekwartier* is een gebiedsplan uitgewerkt, in samenhang met mogelijke verwijdering van de bussluis op de Amazonedreef (die werkt als auto-knip).
- Pascalplein: rijrichting fietsers en verlagen snelheid van de auto's op de rotonde.
- Invoeren betaald parkeren in de wijk, als onderdeel van de stedelijke invoering betaald parkeren.

ACTIES IN 2024

- Veel aandacht is besteed aan het onderdeel mobiliteitsplan uit de Omgevingsvisie. De werkgroep heeft hierover aparte sessies gehad met het projectteam van de gemeente. Voor de uitwerking van het hoofd fietsnetwerk in de wijk is samengewerkt met de Fietsersbond afd. Utrecht. De werkgroep heeft een zienswijze ingediend.
- In vervolg op zienswijze op Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040: o.a. ideeën over herontwikkeling Einsteindreef / Einsteinkwartier in relatie tot de verkeersinfrastructuur. Er is aandacht gevraagd om dit op te pakken vanuit een geïntegreerde aanpak voor het Masterplan Overvecht Centrum en de Omgevingsvisie. Helaas vonden beide planontwikkelingen los van elkaar plaats.
- Inbreng voor de herinrichting verkeer en openbare ruimte van het Amazonekwartier.
- Contacten met ambtenaren en raadsleden: overleggen, informatiebijeenkomsten, locatiebezoeken in de wijk met toelichting op knelpunten en kansen. Er is regelmatig contact met de Fietsersbond.
- Tot slot hebben we acties ondernomen om de werkgroep onder het Wijkplatform Overvecht voort te zetten.

DROOM (De Randweg Overvecht Op Maat) voor NRU



WAT omvat dit thema?

DROOM is een groep **actieve bewoners** die zich bezighoudt met de **plannen** voor de **Noordelijke Randweg Utrecht (NRU)**. De NRU is onderdeel van de Ring Utrecht (met de A27/A12) plannen. DROOM bestaat uit een actieve kerngroep en een achterban van meer dan 200 personen die geïnformeerd willen zijn. Voor meer informatie: www.droomutrecht.nl

Belangrijk voor Overvecht:

- NRU **geen auto(snel)weg**.
- **Verbetering leefbaarheid**: minder geluid en emissies (zoals fijnstof).
- **Goede ontsluiting** van de wijk en geen verstoring van **verkeersstromen in de wijk**.
- Aandacht voor **langzaam verkeer** (fietsers en voetgangers).
- **Vermindering van de barrière** tussen de wijk en het Noorderpark.
- **Behoud van groen** langs de weg.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- **Inzet kerngroep voor participatietraject** met betrokkenheid van bewoners bij ontwerpen.
 - Neemt deel aan participatie rond de NRU plannen, o.a. via de NRU Adviesgroep.
 - Stuurt nieuwsbrieven en organiseert informatiebijeenkomsten.
 - Heeft contact met bestuurders (wethouders), programmamanagers voor verkeer en de NRU plannen, raadsleden en Statenleden en organiseert (als nodig) locatiebezoeken voor hen.
 - Heeft contact met andere belanghebbenden van de Ring Utrecht en de omgeving van de NRU.
 - Kijkt niet alleen naar de NRU maar ook naar de impact op leefbaarheid en verkeer in de wijk.
 - Zorgt voor een website met actuele informatie over de NRU, naast veel achtergrondinformatie.

ACTUEEL, wat speelt er?

- Uitgangspunten waren: 80 km/uur, 2 x 2 rijstroken en 3 ongelijkvloerse kruisingen bij de pleinen.
- Gemeente, Provincie en Rijk hebben extra geld toegezegd, maar er is te weinig geld voor 3 onderdoorgangen bij de pleinen. In 2021 heeft het Rijk haar bijdrage voor de NRU bevroren en is de planontwikkeling (voorlopig) stopgezet. In 2022 is focus voor de NRU verlegd naar de 'quick wins' die meegenomen kunnen worden met het noodzakelijke onderhoud van de weg in 2024 en 2025.
- In 2023 zijn korte termijn maatregelen onderzocht en is er een keuze gemaakt voor wat het meest gewenst en haalbaar is om bij te dragen aan leefbaarheid (o.a. geluidsreductie) en veiligheid/oversteekbaarheid. Deze maatregelen kunnen meegenomen worden met het noodzakelijk onderhoud in 2024 en 2025. Volgens de adviesgroep NRU wordt nog te weinig ingezet op werkelijke verbetering van de leefbaarheid.
- De gemeente en provincie hebben in december 2023 het *Alternatief Ring Utrecht* gepresenteerd. In 2024 wilde de minister dit terzijde schuiven, maar de Tweede Kamer wil dat dit toch verder wordt onderzocht. Eerder is uit onderzoek naar voren gekomen dat er knelpunten blijven en aanvullende maatregelen nodig zijn om de verkeersgroei af te remmen.
- In 2024 vond de rechtszaak bij de Raad van State plaats over het beroep tegen het Ontwerp Tracé besluit A27 van het Rijk (dat bepalend is voor de NRU plannen). In 2025 volgt de uitspraak.
- Door de autoknips in de wijk die in de Omgevingsvisie worden voorgesteld, wordt de NRU belangrijker voor wijkverkeer. Dat vraagt om een onderzoek naar de benodigde extra capaciteit. Kan de NRU het extra verkeer vanuit de wijk verwerken?

ACTIES IN 2024

- Deelname van de kerngroep DROOM aan NRU-Adviesgroep.
- Inbreng in de Adviesgroep NRU dat de samenhang met de voorstellen uit de Omgevingsvisie moet worden onderzocht. Daarna is er een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd met de voorgestelde knips in de wijk. In de Omgevingsvisie die in november naar de raad is gestuurd, is een aantal knips in de wijk aangepast en wordt eerst gekeken naar aanvullende maatregelen voor verkeersveiligheid.
- Vier nieuwsbrieven naar de achterban en een brief naar de gemeenteraad.
- Aandacht voor continuïteit van de kerngroep DROOM, waaronder een artikel in Dreefnieuws. Als er voldoende kerngroepleden zijn, zal DROOM onder het Wijkplatform Overvecht voortgezet worden.

Groen en natuur in Overvecht

WAT omvat dit thema?

- **Groen en natuur heeft kwaliteit:** variatie, natuur- & ecologische waarde voor planten en dieren.
- **Bewoners genieten ervan** en zijn betrokken bij hun omgeving. Parken en groen in de nabijheid van wonen dragen bij aan een prettige en gezonde leefomgeving. Bewoners in gestapelde bouw ervaren het groen in de wijk als hun gemeenschappelijke tuin.
- **De Natuur en Milieugroep Overvecht (NMO)** zet zich hiervoor in en werkt samen met bewoners die iets willen doen in de wijk of in hun directe omgeving.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- De NMO overlegt en met de gemeente over:
 - **Beheer en onderhoud** van parken, groene oevers, groene linten en groene randen door of langs de wijk
 - **Behouden en versterken van de variatie en natuurwaarde** in de wijk met broed-, schuil- en voedsel plekken voor vogels, insecten en andere dieren.
 - **Behoud van groen, bij grote projecten**, zoals de NRU en nieuwbouw en bij **herinrichten van groen**.
 - Ontwikkelen van **nieuw groen** op andere plekken, als **compensatie voor groen** dat bij een bouwproject of wegverbreding moet verdwijnen.
- De NMO werkt samen met bewoners aan meer en beter groen in hun straat of buurt.
- De NMO werkt als zelfstandige groep, maar kan ook inbreng leveren in samenwerking met het Bewonersplatform of andere organisaties in de wijk. De NMO is sinds 2022 geen aparte stichting meer en kan voor zienswijzen gebruik maken van de rechtsvorm van het Bewonersplatform.



ACTUEEL, wat speelt er?

- Bij de plannen voor herinrichting van de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) dreigt veel groen te verdwijnen. NMO zet zich samen met Bewonersplatform en DROOM in voor een goed groenplan.
- Compensatie van gekapte bomen voor bouw van Het Nieuwe Zandpad en andere bouwprojecten. Omdat er in de wijk weinig ruimte is voor het planten van nieuwe bomen stagneert compensatie.
- In de Omgevingsvisie wordt (opnieuw) de hoofdstructuur van water en groen vastgesteld en waar kansen liggen of extra inzet gewenst is om die te versterken of te borgen. In 2020 was al een start gemaakt met de ontwikkeling van 'groene verbindingslinten' door de wijk o.a. om park de Gagel en park de Watertoren te verbinden. In de Omgevingsvisie komt dit terug en voor meer verbindingen.
- In 2024 is een visie gemaakt voor de ontwikkeling en versterking van het Natuurgebied Zuilen, gericht op meer kwaliteit en variatie van natuur en ecologie en versterking van de verblijfskwaliteit.
- In 2024 is een plan gemaakt voor de herinrichting van straten en groen in het het Amazonekwartier en een plan voor herinrichting van een deel van park de Watertoren nabij de Watertoren.
- Op veel plaatsen in de wijk kan meer groen komen, bijv. door ruimte beter te gebruiken en *grijs* (steen en asfalt) om te zetten in *buurtgroen*. En het bestaande groen kan gevarieerder en leuker gemaakt worden. Herinrichting van straten of buurten biedt kansen voor verbetering van groen.
- Op veel plaatsen zijn bewoners actief bezig met het groen in hun omgeving, van onderhoud van stukjes openbaar groen tot het maken van geveltuinjes.
- NMO zoekt praktische samenwerking met bewoners die in hun directe omgeving iets (willen) doen met en voor het groen. Door beperkte menskracht moet NMO zich selectief inzetten en reageert daarom niet altijd direct vanuit de eigen werkgroep op plannen. De NMO inbreng wordt dan meegenomen via bredere reacties van o.a. het Bewonersplatform op bijvoorbeeld gebiedsplannen.

ACTIES IN 2024

- Deelname aan NRU adviesgroep en DROOM-overleggen voor behoud en waar mogelijk versterking van groen en ecologische kwaliteit. Dit was vooral gericht op de korte termijn maatregelen in 2024 en 2025 voor onderhoud aan de NRU in combinatie met verbetering van de leefbaarheid.
- Deelname aan de brede werkgroep voor uitwerking van de visie voor het Natuurgebied Zuilen en inbreng bij de plannen voor de herinrichting van het Amazonekwartier en van Park de Watertoren.
- Actieve inbreng tijdens het voortraject en de participatiebijeenkomsten voor de Omgevingsvisie, gericht op het behouden en versterken van de hoofdgroenstructuur, de groene verbindingszones en het versterken en behouden van kleinere groen-elementen in buurten of kleine deelgebieden.
- Advies aan bewoners(groepen) over mogelijkheden voor buurtgroen, koppelen van (potentiële) initiatieven van bewoners aan kansen of plannen, overleg met bij gemeente over meer buurtgroen.