

Jaarverslag 2023 - Bewonersplatform Overvecht

Het Bewonersplatform zet zich sinds haar ontstaan (najaar 1997) in voor Overvecht. Dat is nu ruim 25 jaar. Het Bewonersplatform is een gewaardeerde gesprekspartner voor o.a. de gemeente, woningcorporaties, organisaties en initiatieven werkzaam in de wijk. Op vele thema's en op verschillende niveaus leveren wij een kritische en constructieve inbreng bij plannen voor Overvecht. Dit zien we als belangrijkste functie van het Bewonersplatform. In 2023 werd duidelijk dat we niet meer de menskracht hebben om dit te continueren. Daarom zijn we genoodzaakt om het Bewonersplatform de komende tijd af te bouwen.

De afgelopen jaren heeft het Bewonersplatform haar werk grotendeels kunnen doen door de inzet van twee trekkers. Opvolgers die dit kunnen overnemen zijn niet of te weinig in beeld. 2024 zal daarom het jaar worden waarin we onze inzet voor de belangrijkste projecten en plannen proberen af te ronden. En zorgen voor een goede afbouw of overdracht van de activiteiten van het Bewonersplatform.

Het Bewonersplatform laat op veel gebieden haar stem horen en draagt bij aan een beter Overvecht vanuit belangen en gezichtspunten van bewoners in de wijk. Wij kijken *wijkbreed*, *toekomstgericht* en *integraal* naar ontwikkelingen. We richten ons op de volgende thema's:

- Ruimtelijke ontwikkeling: bouwen, openbare ruimte, woningvoorraad en voorzieningen
- Wonen, sociale huur en woningcorporaties
- Welzijn: ontmoeting, zorg & hulp, initiatieven
- Het Nieuwe Zandpad (prostitutiezone)
- Energietransitie / aardgasvrij en duurzaam
- Verkeer
- NRU (Noordelijke Randweg Utrecht), via DROOM (De Randweg Overvecht Op Maat)
- Natuur en groen in de wijk, o.a. via de Natuur- en Milieugroep Overvecht (NMO).



In deze thema's komen veel dingen samen die belangrijk zijn voor Overvecht. Veel daarvan speelt al lang. Onze focus ligt vooral op (ruimtelijke) plannen met grote impact op de wijk: gebiedsontwikkeling, opgaven voor verdichting en bouwplannen, wonen, verkeer/mobiliteit, groen & openbare ruimte en de integrale wijkaanpak *Samen voor Overvecht* en aanverwante programma's. Per jaar kijken we wat actueel is en waar we aandacht aan willen besteden.

Vanaf pagina 3 worden de **thema's** puntsgewijs beschreven. **WAT** beschrijft het thema en waar het Bewonersplatform voor staat. **HOE** geeft aan op welke manier we dit oppakken en welke resultaten we hebben bereikt en willen bereiken. **ACTUEEL** beschrijft wat er op het moment speelt, en daarna onze **Activiteiten in 2023**.

Werkwijze als netwerkorganisatie

Elk thema heeft een of meer actieve trekkers of een werkgroep, die zelfstandig werkt onder de paraplu van het Bewonersplatform. Het Bewonersplatform zorgt waar nodig voor verbinding tussen bewoners en netwerken rond een thema. En ondersteunt bij signalering en lobby, bij contact met gemeente, gemeenteraad of het College van B&W en met organisaties of professionals in de wijk. Door onze contacten in de wijk en kennis van wat er speelt kunnen we verbindingen leggen. Een werkgroep kan gebruik maken van de rechtspersoon van het Bewonersplatform bij het indienen van inspraakreacties of zienswijzen.

Onze werkwijze bevat:

- Plannen volgen: en er op reageren, soms via inspraakreacties.
- Initiatief nemen: om onderwerpen onder de aandacht te brengen en waar nodig om dit vanuit een ander perspectief te bekijken en voorstellen doen voor een gewenste aanpak.
- Contacten met bewoners om te weten wat er speelt.
- Contacten met bestuurders, politiek en ambtenaren om invloed uit te oefenen.
- Samenwerken en versterken: o.a. Wijkplatform Overvecht, bewonersgroepen en andere organisaties of belanghebbenden die zich inzetten voor de verbetering van Overvecht.
- Aansluiten bij overleggen of informele contacten over programma's of aanpakken in de wijk, zoals: Samen voor Overvecht, Wijkcoalitie en de aanpak Leefbaarheid en Veiligheid.

Rond een aantal onderwerpen (o.a. NRU/DROOM, Ruimtelijke plannen, Wonen en Energie) hebben wij een netwerk van bewoners die geïnformeerd worden en meepraten of betrokken worden bij inhoudelijke voorbereiding en het leveren van inbreng.

Contact en samenwerking met partners in de wijk

Wij onderhouden regelmatig contact met het wijkbureau, woningcorporaties, Wijkplatform, de Wijkcoalitie Samen voor Overvecht, de Werkplaats Overvecht, Utrecht Natuurlijk, Dock, Project-O, organisaties op het vlak van welzijn, zorg en gezondheid, Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (voor het bedrijventerrein Overvecht) en met bewonersinitiatieven rond duurzame energie en warmtetransitie.

In 2022 hebben we samen met het Wijkplatform, de gemeente, de woningcorporaties en partijen van de Werkplaats Overvecht een *Wijkakkoord voor Ruimtelijke Ontwikkeling* van Overvecht ondertekend. Dit thema verbindt veel zaken die van belang zijn voor de toekomst van de wijk. Wij volgen de ruimtelijke projecten in de wijk die lopen of in voorbereiding zijn. Maandelijks hebben we hierover een overleg met de ruimtelijk regisseur en coördinator.

Samenwerking met het Wijkplatform Overvecht

Begin 2020 zijn alle wijkraden omgevormd tot een Wijkplatform. Het Wijkplatform Overvecht heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een goed georganiseerd (digitaal) platform voor dialoog met en door bewoners over belangrijke kwesties in de wijk. Waar dat inhoudelijk zinvol en praktisch mogelijk is werken wij samen met het Wijkplatform Overvecht en reageren we gezamenlijk op plannen. Onze werkgroepen Verkeer en de Natuur- en Milieugroep Overvecht fungeren als gezamenlijke werkgroep of adviesgroep. Rond ruimtelijke projecten, wonen, de ontwikkeling Centrum Overvecht en de Omgevingsvisie Overvecht stemmen we onderling af. Dit hebben we ook in 2023 gedaan met eigen accenten en vanuit eigen expertise en inbreng.

Dit jaarverslag gaat uit van onze inzet in 2023. In het licht van de noodzakelijke afbouw van onze activiteiten moeten we vanaf volgend jaar bekijken wat er dan nog mogelijk is voor de hierboven benoemde inzet op thema's en samenwerkingsrelaties.

Externe Communicatie

- Dreefnieuws: wij zijn als partner betrokken bij Dreefnieuws. In ieder nummer vullen we een nieuwskolom en wij leveren elk jaar een vaste financiële bijdrage aan Dreefnieuws.
- Website: via onze website geven wij informatie over wat wij doen, de thema's en onderwerpen die ons bezighouden en wat onze mening of ideeën daarover zijn.
- DROOM: heeft eigen website, nieuwsbrief en organiseert bijeenkomsten over de NRU.
- Jaarverslag en Speerpunten: ons jaarverslag met de jaarlijkse *Speerpunten voor een beter Overvecht*, wordt aan het begin van het jaar breed verspreid in ons netwerk.

Rechtsvorm

Het Bewonersplatform is een *stichting*. Het bestuur bestond eind 2023 uit:

= Ad Tourné, secretaris / penningmeester,

= Annette van den Bosch, algemeen bestuurslid.

De functie Voorzitter is vacant. Het bestuur draagt zorg voor de organisatorische en financiële voorwaarden. De bestuursleden zijn ook actief als trekkers rond de thema's.

Ruimtelijke ontwikkelingen: bouwen, woningvoorraad en voorzieningen

WAT omvat dit thema?

- **Kansen voor ruimtelijke verbetering:**
 - Kwaliteit en diversiteit woningen voor huidige en nieuwe bewoners.
 - Ruimte en groen in de wijk, parken en speelplekken.
 - Voorzieningen in de wijk.
- **Prettig om te wonen en werken.**

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- Stapsgewijs het **aandeel sociale huurwoningen** in Overvecht verminderen en die elders in Utrecht toevoegen.
- Mix van **aantrekkelijk wonen, voorzieningen en verbetering van de omgeving:**
 - Toevoegen woningen voor wooncarrière binnen de wijk. Nieuwbouw waar dat kan.
 - Renovaties van complexen voor meer kwaliteit en variatie in wonen.
 - Herstructureren van plekken met afgeschreven vastgoed.
 - Bij nieuwbouw een mix van koop en huur, met een groter aandeel voor middeldure huur.
- Behoud en versterking van de kwaliteit van de **openbare ruimte in de wijk:**
 - Woongebieden duurzaam-veilig inrichten (30) km.
 - Behoud van het Groene Raamwerk (hoofdstructuur) en meer kwaliteit en variatie in het groen.
 - Groen en water verbinden.
 - Goede verbindingen voor voetgangers en fietsers.
 - Sociaal onveilige en onaantrekkelijke plekken verbeteren.

ACTUEEL, wat speelt er?

- Opstellen van een Omgevingsvisie Overvecht (via gemeente), die kaders moet bieden voor Mobiliteit en Openbare ruimte, groen en verdichting.
- Masterplan Centrum Overvecht is in ontwikkeling, en in samenhang daarmee ideeën vanuit bewoners voor het 'Einsteinkwartier' (laten) onderzoeken.
- Nieuwbouw wordt gerealiseerd bij de Ivoordreef de Camera Obscuradreef ('De Mix') en de Jagerskade.
- Plannen voor herontwikkeling van zorgcentrum Rosendaal door Careyn en Brandenburg.
- In afwachting van de Omgevingsvisie stagneren Werkplaats plannen voor Tigris- en Zambesibuurt.
- De gemeente werkt aan een visie over het maatschappelijk vastgoed en zoekt een locatie voor een school voor Voortgezet Onderwijs Overvecht.
- Veel kansen voor verbetering van wonen en woonomgeving bij de renovaties van flatcomplexen.
- Bij gemeente (collegeprogramma), woningcorporaties en andere professionele partijen is veel ambitie en inzet om – samen met bewoners – te werken aan een beter Overvecht. Dit biedt kansen.



ACTIES IN 2023

- Samen met de partners evalueerden we de eerste ervaringen met het in 2022 ondertekende Wijk-akkoord Ruimtelijke ontwikkeling Overvecht.
- We namen deel aan werksessies over ontwikkeling (Masterplan) van het Centrumgebied. Samen met het Wijkplatform en project-O organiseerden we bijeenkomsten met bewoners om in dialoog een visie 'Einsteinkwartier' verder uit te bouwen. Dit sluit aan bij het Centrumgebied. We pleiten om hier (en ook bij andere gebiedsplannen) óók de omliggende wegen mee te nemen in het gebiedsplan. Dan kan een integraal plan worden gemaakt inclusief de openbare ruimte rondom het gebied met bebouwing. Dit biedt kansen voor meer kwaliteit en beter benutten van deze ruimte.
- Uitgebreide inbreng in het voortraject en bij de participatiebijeenkomsten voor de Omgevingsvisie.
- Inbreng in gesprekken met de Werkplaats Overvecht over ruimtelijke ontwikkeling van Overvecht, o.a. over Omgevingsvisie en vragen rond differentiatie van doelgroepen in sociale huurcomplexen.
- Zienswijzen geleverd op de concept visie Natuurgebied Zuilen en inbreng in het vervolgtraject.
- Inbreng tijdens bijeenkomsten met bewoners en professionals over herontwikkeling van Rosendaal en de herontwikkeling van verouderd maatschappelijk vastgoed.
- Inbreng in werksessies over herontwikkeling Steck complex (voormalig Tuincentrum Overvecht).

Wonen: sociale huur

WAT omvat dit thema?

- Overvecht heeft veel meer **sociale huurwoningen** dan andere Utrechtse wijken. Sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen met een smalle beurs. Dat maakt de wijk te **eenzijdig**.
 - **Meer variatie** in de woningvoorraad is nodig.
 - Sociale huur moet **betaalbaar blijven**.
 - Door verscherpte regels voor woningtoewijzing neemt de concentratie van zwakkere bewoners in sociale huurcomplexen en buurten toe en daarmee de kwetsbaarheid en probleemstapeling.
 - De woningcorporaties hebben veel plannen voor **renovatie** van hun complexen in Overvecht. Dat levert kwaliteit, comfort en duurzaamheid op, maar ook veel gedoe, overlast en zorgen.
- Rond de **leefbaarheid** van wonen en woonomgeving en is veel te doen: bewoners en woningcorporatie moeten samen oplossingen vinden; soms in bijzondere aanpak (zoals de Vulcanusdreef).



HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- Het Bewonersplatform spreekt met woningcorporaties over zaken die in **de hele wijk** spelen:
 - voor lange termijn visie en plannen voor verbetering van Overvecht.
 - grote renovaties, aanpak verduurzaming en aardgasvrij.
 - complexen met (meer) gemengde huur en koopwoningen.
 - leefbaarheid, sociale samenhang en sociale problematiek.
 - betrekken van bewoners, etc.
- Het Bewonersplatform let op **signalen en knelpunten**, houdt contact met bewonersgroepen en huurdersorganisaties en legt waar mogelijk verbindingen.
- Bewoners hebben contact met hun woningcorporatie, individueel of via een bewonerscommissie of via hun huurdersorganisatie over:
 - huurderszaken;
 - een concreet plan voor renovatie van hun complex;
 - aanpak voor leefbaarheid.

ACTUEEL, wat speelt er?

- Al jaren wordt er gewerkt aan plannen voor aardgasvrij in Overvecht. Daarbij speelt de rol van de woningcorporaties en huurders en de samenwerking in gemengde complexen of buurten met huur- en koopwoningen. Een groot deel van de corporatiewoningen hebben stadsverwarming. Daar gaat het om omzetten van koken op gas naar elektrisch koken. In de Klopvaartbuurt is de opgave om een alternatief voor gasverwarming te realiseren. In 2023 bleef uitwerking grotendeels onduidelijk.
- Renovaties van flatcomplexen, lopend of in voorbereiding. Tegelijk worden deze complexen waar mogelijk aardgasvrij gemaakt en altijd worden de woningen goed geïsoleerd.
- Renovaties aangrijpen om samen met partners (welzijn, buurtteams, etc.) tegelijk iets te doen aan sociale problematiek en hulp aan bewoners voor wie dat nodig is ('sociaal renoveren').
- Plannen voor (gedeeltelijke) vervanging van sociale huurwoningen door koop of middeldure huur waarbij sociale huurwoningen elders in de stad teruggebouwd worden ('De Mix', Ivoordreef).
- Verkenningen voor herontwikkeling van cluster Zambesidreef – Grote Trekddreef: sloop/nieuwbouw sociale huurwoningen en toevoegen van een school voor Voortgezet Onderwijs en voorzieningen.

ACTIES IN 2023

- Op meerdere momenten in discussies over woonbeleid en ruimtelijke ontwikkeling aandacht gevraagd voor meer evenwicht in de woningvoorraad van Overvecht, o.a. door stedelijke herverdeling van sociale huur. En kansen benutten voor een gevarieerder woningbestand via nieuwbouw.
- Volgen van plannen voor nieuwbouw of herstructurering die bij kunnen dragen aan bovenstaande (o.a. Ivoordreef en De Mix, herontwikkeling Rosendaal, herontwikkeling cluster Zambesi- en Grote Trekddreef, plannen van de Werkplaats in de gebieden Themadreef en Tigris- en Zambesi-buurt.
- Volgen van de aanpak voor complexgewijze omzetting van het koken op gas in elektrisch koken.
- Aandacht voor aanpak 'sociaal renoveren' als kans bij (fysieke) renovatieprojecten, als speerpunt van *Samen voor Overvecht* en de uitwerking in gebiedsgerichte of complexgewijze aanpakken.

Welzijn: ontmoeting, zorg, hulp en ondersteuning (bewoners)initiatieven

WAT omvat dit thema?

- **Voldoende plekken en voorzieningen** in de wijk voor ontmoeting, activiteiten, ruimte voor initiatief, hulp en ondersteuning:
 - Goed verspreid over de wijk.
 - Laagdrempelig.
 - Voor alle leeftijden een gevarieerd aanbod.
- **Voldoende gebruik** van sociale hulpverlening (bijv. via buurtteams), informatie (bibliotheek) en ondersteuning door (bijv.) sociaal makelaars.
- **Voldoende hulp** voor bewoners die kwetsbaar zijn door armoede, isolement, eenzaamheid.
- **Kansen voor iedereen** om mee te doen.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- **Goede buurthuizen, buurtkamers, speeltuinen, plekken voor activiteiten en zorgvoorzieningen** met:
 - Aanbod van activiteiten, ontmoeting en hulp of zorg.
 - Ruimte voor eigen initiatief van bewoners en ondersteuning om dat te organiseren.
 - Taal- en computercursussen en hulp bij digitale vaardigheden.
 - Goede informatie en overzicht van voorzieningen en aanbod.
- **Financiële ondersteuning** voor activiteiten en initiatieven (bijv. via het Initiatievenfonds).
- **Samenwerking** van professionals in verschillende organisaties en (bewoners)initiatieven.



ACTUEEL, wat speelt er?

- Meedenken over welke voorzieningen er in de wijk (meer) nodig zijn en waar die kunnen komen. We hebben hier vooral aandacht voor bij onze inbreng bij ruimtelijke plannen en bij de herontwikkeling van het maatschappelijk vastgoed in de wijk.
- Aandacht voor behoud van buurtkamers, zoals De Klop, Burezina en in Rosendaal.
- Combineren van wonen met zorg of andere voorzieningen.
- Meedenken over:
 - toekomstige buurtvoorzieningen o.a. in het gebied De Gagel.
 - de aanpak van armoede en/of eenzaamheid in de wijk.
 - ondersteuning voor (zelfstandig wonende) ouderen in de wijk.
 - ondersteuning en voorzieningen voor ouders en kinderen.
 - Activiteiten, hulp, talentontwikkeling, coaching naar werk en ondernemerschap voor jongeren.

ACTIES IN 2023

- Aandacht voor wijkvoorzieningen die bijdragen aan welzijn, ontmoeting, sociale samenhang en zorg bij diverse verkenningen voor fysieke (bouw)plannen in de wijk, o.a. herontwikkeling van het gebied van zorgcentrum Rosendaal, herbestemming van verouderd maatschappelijk vastgoed in de wijk en mogelijkheden voor combinaties van wonen met (flankerende) zorg bij nieuwbouw.
- Aandacht voor wijkvoorzieningen en een goede spreiding over de wijk via de Omgevingsvisie
- In de Wijkcoalitie Overvecht aandacht en meedenken over verschillende sociale thema's waaronder inzet voor jongeren en tieners, gericht op talentontwikkeling en ondernemerschap (o.a. Office 030) en veiligheid (vroegsignaleren, tijdig ingrijpen en bijsturen), Brede School, steun kwetsbare ouders en jonge kinderen en ontwikkelingen in basis- en vervolgonderwijs, o.a. toekomst VO in de wijk.
- In contacten met de gemeente en organisaties vragen we blijvend aandacht voor de aanpak van armoede, inzet rond taal en digitaal en laagdrempelige toegang tot en outreachend werken van sociale hulpverlening. En sociale inzet bij fysieke renovatie als speerpunt Samen voor Overvecht.

Het Nieuwe Zandpad: komt de prostitutiezone terug in Overvecht?

WAT omvat dit thema?

- In 2012 heeft de gemeente de prostitutieboten in de Vecht langs het Zandpad gesloten.
- De gemeente wilde een (raam)prostitutiezone terugbrengen op een strook langs de Einsteindreef, met de ingang vanaf het Zandpad. Daarvoor werd een plan uitgewerkt: **Het Nieuwe Zandpad**.
- Bewoners in de omgeving willen **geen prostitutiezone**. Ze hadden eerder veel overlast en hebben nu een prettige omgeving. Ook veel bewoners elders in de wijk willen de prostitutiezone niet terug.
- Het Zandpad heeft zich inmiddels ontwikkeld naar een recreatieve route voor fietsers, wandelaars en joggers.
- Het is **negatief** voor de wijk, terwijl **positief** investeren nodig is. Overvecht verdient beter!
- Samen met bewoners uit de omgeving (Vechtdijk, Antoniuskwartier, de overkant Vecht en Hoogstraatbuurt) **verzetten we ons tegen** terugkeer van de prostitutie bij de Vecht en omgeving in Overvecht.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- Wij **volgen de plannen** en laten samen met bewoners horen dat de prostitutiezone niet terug mag komen in Overvecht.
- Wij **blijven in contact** met gemeenteraadsleden en geven inspraakreacties (zoals bij het bestemmingsplan voor het nieuwe Zandpad). We hebben meegewerkt aan een bezwaarschrift bij de Raad van State.
- Langs de Vecht bij het Zandpad **willen we een mooie en leefbare omgeving** met ruimte voor fietsers, wandelaars en joggers. Om te genieten van de ruimte, groen en het water.



ACTUEEL, wat speelt er?

- Vanaf eind 2021 heeft de gemeente de plannen voor een prostitutielocatie in Overvecht voorlopig stopgezet. Het was voorgaande jaren niet gelukt een investeerder en uitvoerder te vinden voor het toen voorliggende plan 'Het Nieuwe Zandpad' langs de Einsteindreef.
- Nieuwe ontwikkelingen in de (landelijke) markt van sekswerk en prostitutiebeleid vroegen om een volledige heroriëntatie voor het Utrechtse beleid rond prostitutie.
- De commissie Sorgdrager (onafhankelijke experts) onderzocht wat de toekomst van sekswerk in Utrecht zou kunnen zijn. In september 2022 werden hun aanbevelingen gepresenteerd. Prostitutie locaties zouden *kleinschalig* moeten zijn en *over de stad verdeeld* moeten worden. Wat dit betekent voor het Nieuwe Zandpad als mogelijke prostitutie locatie werd nog niet duidelijk.
- In 2023 waren er geen (zichtbare) ontwikkelingen voor een stedelijk prostitutiebeleid en eventuele gevolgen voor de locatie Het Nieuwe zandpad in Overvecht.

ACTIES IN 2023

- In 2023 waren er geen concrete acties nodig.
- Wij volgen de ontwikkelingen 'op afstand' en blijven bezorgd dat de plannen voor het Nieuwe Zandpad nog steeds gerealiseerd kunnen worden. Het Nieuwe Zandpad is (vooralsnog) de enige plek in de stad waar volgens een bestemmingsplan een (raam)prostitutie locatie gerealiseerd kan worden.
- Waar dat nodig is laten we onze bezwaren horen. In deze fase zien wij echter weinig mogelijkheden om effectief invloed uit te oefenen op de gang van zaken.

Energietransitie in Overvecht: aardgasvrij en duurzaam

WAT omvat dit thema?

- Nederland wil stoppen met aardgas en **Overvecht-Noord** is als eerste Utrechtse wijk aangewezen om **in 2030 aardgasvrij** te zijn. Sinds eind 2017 werken gemeente, energiepartners en woningcorporaties plannen uit voor Overvecht-Noord en zijn daarover in gesprek met bewoners.
- Woningcorporaties renoveren stapsgewijs hun complexen, ze isoleren de woningen en maken die veelal **aardgasvrij**.
- Stadsverwarming is een alternatief voor gas, maar de Utrechtse stadsverwarming is (nog) niet duurzaam, bewoners vinden het duur en zien het niet als een aantrekkelijk alternatief.
- Bewoners hebben **veel vragen en zorgen** wat aardgasvrij voor hen gaat betekenen.



HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- Transitie moet – naast duurzaam – **haalbaar en betaalbaar** zijn voor iedereen.
- Overvecht-Noord verdient als 'koploperwijk aardgasvrij' extra **geld en faciliteiten**.
- Plannen volgen:**
 - Over de aanpak Overvecht-Noord aardgasvrij en het lang verwachte uitvoeringsprogramma.
 - Van woningcorporaties voor renovatie en verduurzaming van hun bezit in heel Overvecht.
 - Van bewonersinitiatieven die werken aan een eigen plan of oplossing voor hun buurt.
 - We volgen op afstand de discussies in de *Klankbordgroep Overvecht-Noord aardgasvrij*.
 - We volgen op afstand stedelijke ontwikkelingen en initiatieven Energie- en Warmtetransitie.
- Meepraten en inbreng leveren:**
 - Over het Uitvoeringsprogramma Overvecht-Noord aardgasvrij, als dit gepresenteerd wordt.
 - In netwerken van bewoners die betrokken zijn bij energietransitie via eigen initiatief of buurt.
- Energietransitie waar mogelijk **combineren met renovaties en verbeteringen** in de wijk.

ACTUEEL, wat speelt er?

- De gemeente werkt sinds enkele jaren aan een Uitvoeringsprogramma aardgasvrij 2030 voor Overvecht-Noord. Verwachting was dat dit *eind 2023* aan de wijk en bewoners gepresenteerd zou kunnen worden. Dit was niet haalbaar en wordt nu verwacht in 2024. Onder bewoners heerst veel onduidelijkheid wat het voor hen zal betekenen. Of zij vragen zich af of het nog wel ooit doorgaat.
- Renovaties van flatcomplexen (met stadsverwarming) die geheel aardgasvrij worden. In 2023 o.a. de 10-hoogflats aan de Ibisdreef en Hanoidreef en enkele 4-hoog flats in het Amazonekwartier.
- Aanpak voor (complexgewijs) overschakeling van kookgas naar elektrisch koken. Dit lijkt echter te stagneren (o.a. voor de Experimentele flats) i.v.m. de noodzakelijke verzwaren van stroom aansluitingen die nog niet worden uitgevoerd door Stedin.
- Goede voorbeelden in Overvecht voor energie-neutraal of aardgasvrij wonen, o.a. *Flat met Toekomst Camera Obscuradreef / Mitros (Nul-Op-de-Meter)*, *Inside Out Henriëttedreef / Bo-Ex (Energie-positieve flat)* Woongroep Overhoop (renovatie aardgasvrij), *Gasvrij Thuis (voorbeeldwoning)*.
- Buurtten organiseren zich om samen tot een buurtwarmteplan te komen, o.a. *Nieuwe Energie voor de Vechtzoom* en *Klopvaartbuurt aardgasvrij*. En gaan ook aan de slag met isoleren en besparen.
- Plannen van Eneco voor verduurzaming stadswarmte, o.a. door winning van warmte uit de nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie in Overvecht. In 2022 presenteerde Eneco haar lange termijn visie voor verduurzaming van het Utrechtse warmtenet. En reageerden de 2 buurtinitiatieven kritisch.
- De gemeente heeft in 2021 de Transitievisie Warmte vastgesteld en 20 andere deelwijken of buurten aangewezen die in 2030 aardgasvrij moeten zijn. **Heel Overvecht-Zuid hoort daarbij**.
- In de Transitievisie Warmte benoemt de gemeente de *Publieke Waarden als* voorwaarden voor de uitbreiding van het warmtenet van Eneco. De Klankbordgroep Aardgasvrij Overvecht-Noord heeft deze *Publieke Waarden* uitgewerkt in een Speerpuntennota en aangeboden aan de gemeente.

ACTIES IN 2023

- We volgen de ontwikkelingen rond Overvecht-Noord aardgasvrij. Tot nu toe leidt dit echter niet tot concrete plannen waarop gereageerd kan worden. In Overvecht-Zuid is nog geen proces gestart.
- Contact met netwerk van betrokken bewoners rond energie(transitie) in Overvecht en daarbuiten.

Werkgroep Verkeer

WAT omvat dit thema?

De Werkgroep Verkeer komt met suggesties voor de verbetering van verkeerssituaties met oog voor de verschillende verkeersdeelnemers: auto, fietser, voetganger, bevoorradingsverkeer, openbaar vervoer (OV), hulpdiensten en kwetsbare verkeersdeelnemers.

De werkgroep kijkt naar:

- **Veiligheid:** 30 km/uur voor woonstraten, logische en veilige oversteekroutes en handhaving.
- **Bereikbaarheid en toegankelijkheid:** niet de snelste/kortste route als andere punten zwaarder wegen. Hulpdiensten moeten wel snel ter plaatse zijn. Toegankelijkheid voor kwetsbare verkeersdeelnemers (kinderen, ouderen en mindervaliden).
- **Leefbaarheid:** een gezonde omgeving met goede luchtkwaliteit en beperkte geluidshinder. Sluipverkeer ontmoedigen.
- **Slim inzetten van financiële middelen:** kiezen voor herinrichting bij onderhoud en zinvolle ingrepen met de meest haalbare en een duurzame (toekomstbestendige) oplossing.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

De Werkgroep Verkeer werkt samen met het Wijkplatform Overvecht. De toenmalige Wijkraad Overvecht heeft in 2018 een onderzoek uitgevoerd naar verkeersgedrag. Het advies was:



- **Meervoudige aanpak bij herinrichting:** niet alleen de verkeerssituatie veranderen, maar ook inzetten op kennis over nieuwe situatie en meteen handhaven.
- **Uniforme inrichting** van verkeerssituaties.
- Een **verkeersplan voor de wijk:** voor alle verkeersdeelnemers.
- Zorg er voor dat bewoners **meer kennis** krijgen over verkeer: nieuwkomers, kinderen, ouders.
- **Handhaven:** eventueel in combinatie met andere acties.

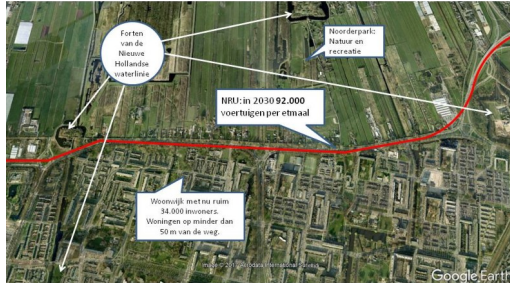
ACTUEEL, wat speelt er?

- Mobiliteitsplan Overvecht als onderdeel van de Omgevingsvisie, met o.a. veel wegen en woonbuurten naar 30 km/uur, knips in autoroutes, een uitgewerkt fietsnetwerk en alternatief OV netwerk.
- Masterplan Centrum Overvecht: uitwerking van de hoofdlijnen voor gebiedsinrichting, ontsluiting, verkeersinrichting en parkeren binnen het gebied. Ambitie voor middendeel is *voetgangersgebied*.
- Visie Natuurgebied Zuilen: keuzes op hoofdlijnen voor ontsluiting, parkeren en verkeersinrichting.
- Locatie ontwerpen: Carnegiedreef-Kasaïdreef, Donaudreef, Gageldijk (wordt fietsstraat) en Steck.
- Herinrichting van openbare ruimte en verkeer (30 km). Voor *Taagdreef e.o.* werd het plan in 2023 afgerond, maar wacht nog op uitvoering. Voor het *Amazonekwartier* wordt een plan uitgewerkt, in samenhang met mogelijke verwijdering van de bussluis Amazonedreef (die werkt als auto-knip).
- Pascalplein (rijrichting fietsers en verlagen snelheid van de auto's).
- Invoeren betaald parkeren in de wijk, als onderdeel van de stedelijke invoering betaald parkeren.

ACTIES IN 2023

- Veel aandacht is besteed aan het onderdeel mobiliteitsplan uit de Omgevingsvisie. De werkgroep heeft hierover aparte sessies gehad met het projectteam. Voor de uitwerking van het hoofd fietsnetwerk in de wijk is samengewerkt met de Fietzersbond afd. Utrecht.
- In vervolg op zienswijze op Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040: o.a. ideeën over herontwikkeling Einsteindreef / Einsteinkwartier in relatie tot de verkeersinfrastructuur (samen met de Wijkraad Overvecht).
- Reactie (via Wijkplatform en Bewonersplatform) op ideeën over betaald parkeren in Overvecht
- Inbreng voor ontwerpen Donaudreef, Amazonekwartier, Natuurgebied Zuilen, Gageldijk en Steck.
- Contacten met ambtenaren en raadsleden: overleggen, informatiebijeenkomsten, locatiebezoeken in de wijk met toelichting op knelpunten en kansen. Er is regelmatig contact met de Fietzersbond.

DROOM (De Randweg Overvecht Op Maat) voor NRU



WAT omvat dit thema?

DROOM is een groep **actieve bewoners** die zich bezighoudt met de **plannen** voor de **Noordelijke Randweg Utrecht (NRU)**. De NRU is onderdeel van de Ring Utrecht (met de A27/A12) plannen. DROOM bestaat uit een actieve kerngroep en een achterban van ruim 200 personen die geïnformeerd willen zijn. Voor meer informatie: www.droomutrecht.nl

Belangrijk voor Overvecht:

- NRU **geen auto(snel)weg**.
- **Verbetering leefbaarheid**: minder geluid en emissies (zoals fijnstof).
- **Goede ontsluiting** van de wijk en geen verstoring van **verkeersstromen in de wijk**.
- Aandacht voor **langzaam verkeer** (fietsers en voetgangers).
- **Vermindering van de barrière** tussen de wijk en het Noorderpark.
- **Behoud van groen** langs de weg.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- **Inzet kerngroep voor participatietraject** met betrokkenheid van bewoners bij ontwerpen.
 - Neemt deel aan participatie rond de NRU plannen, o.a. via de NRU Adviesgroep
 - Stuurt nieuwsbrieven en organiseert informatiebijeenkomsten.
 - Neemt reacties mee naar de NRU Adviesgroep.
 - Heeft contact met bestuurders (wethouders), programmamanagers voor verkeer en de NRU plannen, raadsleden en Statenleden en organiseert (als nodig) locatiebezoeken voor hen.
 - Heeft contact met andere belanghebbenden van de Ring Utrecht en de omgeving van de NRU.
 - Kijkt niet alleen naar de NRU maar ook naar de impact op leefbaarheid en verkeer in de wijk.
 - Zorgt voor een website met actuele informatie over de NRU, naast veel achtergrondinformatie.

ACTUEEL, wat speelt er?

- Uitgangspunten waren: 80 km/uur, 2 x 2 rijstroken en 3 ongelijkvloerse kruisingen bij de pleinen.
- Gemeente, Provincie en Rijk hebben extra geld toegezegd, maar er is te weinig geld voor 3 onderdoorgangen bij de pleinen. In 2021 heeft het Rijk haar bijdrage voor de NRU bevroren en is de planontwikkeling (voorlopig) stopgezet. De adviesgroep NRU heeft een advies uitgebracht met een pleidooi voor 'quick wins', zonder dat dit toekomstige ontwikkelingen in de weg staat.
- In 2022 is focus voor de NRU verlegd naar de quick wins die meegenomen kunnen worden met het noodzakelijke onderhoud van de weg. De overheden houden de reeds beschikbare gelden voor de NRU gereserveerd en op termijn wordt bepaald wat de grotere aanpak voor de NRU moet worden.
- In 2023 zijn korte termijn maatregelen onderzocht en is er een keuze gemaakt voor wat het meest gewenst en haalbaar is om bij te dragen aan leefbaarheid (o.a. geluidsreductie) en veiligheid/oversteekbaarheid. Deze maatregelen kunnen meegenomen worden met het noodzakelijk onderhoud in 2024 en 2025 en zijn mogelijk als 'no regret' maatregelen uit beschikbare budgetten. Volgens de adviesgroep NRU wordt nog te weinig ingezet op het werkelijk verbeteren van de leefbaarheid.
- De gemeente en provincie hebben in december 2023 het *Alternatief Ring Utrecht* gepresenteerd. Dat gaat uit van drie ongelijkvloerse kruisingen bij de pleinen. De haalbaarheid moet in 2024 uitgewerkt worden. Eerder is uit onderzoek naar voren gekomen dat er knelpunten blijven en aanvullende maatregelen nodig zijn om de verkeersgroei af te remmen.
- Door de compartimentering door autoknips in de wijk die in het mobiliteitsplan (als onderdeel van de Omgevingsvisie) wordt voorgesteld, wordt de NRU belangrijker voor wijkverkeer. Dat vraagt om een onderzoek naar de capaciteit en het gewenst maximaal voertuigen in de spits.

ACTIES IN 2023

- Deelname van de kerngroep DROOM aan NRU-Adviesgroep.
 - Inbreng voor het opstellen advies Korte Termijn Maatregelen NRU.
 - Twee nieuwsbrieven naar de achterban.
- Vanwege de focus op korte termijn maatregelen in combinatie met onderhoud in plaats van een grote aanpak zijn er weinig activiteiten geweest naar bewoners. Naar verwachting zal in 2024 het contact met bewoners intensiever worden als er meer duidelijkheid komt over de korte- en lange termijn aanpak.

Groen en natuur in Overvecht

WAT omvat dit thema?

- **Groen en natuur heeft kwaliteit:** variatie, natuurwaarde en ecologische waarde voor planten en dieren.
- **Bewoners genieten ervan** en zijn betrokken bij hun omgeving. Parken en groen in nabijheid van het wonen dragen bij aan een prettige en gezonde leefomgeving. Bewoners in gestapelde bouw ervaren het groen in de wijk als hun gemeenschappelijke tuin.
- **De Natuur en Milieugroep Overvecht (NMO)** zet zich hiervoor in en werkt samen met bewoners die iets willen doen in de wijk of in hun directe omgeving.

HOE pakken we dit op en/of willen we dat dit wordt gerealiseerd?

- De NMO overlegt en met de gemeente over:
 - **Beheer en onderhoud** van parken, groene oevers, groene linten en groene randen door of langs de wijk
 - **Behouden en versterken van de variatie en natuurwaarde** in de wijk voor broed-, schuil- of voedselplekken voor vogels, insecten en andere dieren.
 - **Behoud van groen, bij grote projecten**, zoals de NRU en nieuwbouw en bij **herinrichten van groen**.
 - Ontwikkelen van **nieuw groen** op andere plekken, als **compensatie voor groen** dat bij een bouwproject of wegverbreding moet verdwijnen.
- De NMO werkt samen met bewoners aan meer en beter groen in hun straat of buurt.
- De NMO werkt als zelfstandige groep, maar kan ook inbreng leveren in samenwerking met het Bewonersplatform. De NMO is sinds 2022 geen aparte stichting meer en kan voor zienswijzen gebruik maken van de rechtsvorm van het Bewonersplatform.



ACTUEEL, wat speelt er?

- Bij de plannen voor herinrichting van de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) dreigt veel groen te verdwijnen. NMO zet zich samen met Bewonersplatform en DROOM in voor een goed groenplan: zoveel mogelijk groen behouden en na afloop een goed plan voor herinrichting van het groen.
- Compensatie van gekapte bomen voor bouw van Het Nieuwe Zandpad en andere bouwprojecten. Omdat er in de wijk weinig ruimte is voor het planten van nieuwe bomen stagneert compensatie.
- Via de Omgevingsvisie wordt (opnieuw) de hoofdstructuur van water en groen vastgesteld en waar kansen liggen of extra inzet gewenst is om die te versterken of te borgen. In 2020 was al een start gemaakt met de ontwikkeling van 'groene verbindingslinten' door de wijk o.a. om park de Gagel en park de Watertoren te verbinden. In de Omgevingsvisie komt dit terug en voor meer verbindingen.
- Er komt een visie voor lange termijn ontwikkeling en versterking van Natuurgebied Zuilen gericht op meer kwaliteit en variatie van natuur en ecologie en versterking van de verblijfskwaliteit.
- Op veel plaatsen in de wijk kan meer groen komen, bijv. door ruimte beter te gebruiken en *grijs* (steen en asfalt) om te zetten in *buurtgroen*. En het bestaande groen kan gevarieerder en leuker gemaakt worden. Herinrichting van straten of buurten biedt kansen voor verbetering van groen.
- Op veel plaatsen zijn bewoners actief bezig met het groen in hun omgeving, van onderhoud van stukjes openbaar groen tot het maken van geveltuinjes.
- NMO zoekt en praktische samenwerking met bewoners die in hun directe omgeving iets (willen) doen met / voor het groen. Door de beperkte menskracht moet NMO zich selectief inzetten en reageert daarom niet altijd direct vanuit de eigen werkgroep op plannen. De NMO inbreng wordt dan meegenomen via bredere reacties van o.a. het Bewonersplatform op bijvoorbeeld gebiedsplannen.

ACTIES IN 2023

- Deelname aan NRU adviesgroep en DROOM-overleggen voor behoud en waar mogelijk versterking van groen en ecologische kwaliteit. Vooral toegespitst op de korte termijn maatregelen die in 2023 zijn uitgewerkt voor onderhoud aan de NRU in combinatie met en verbetering van de leefbaarheid.
- Deelname aan de brede werkgroep voor uitwerking van de visie voor het Natuurgebied Zuilen.
- Actieve inbreng tijdens het voortraject en de participatiebijeenkomsten voor de Omgevingsvisie, gericht op het behouden en versterken van de hoofdgroenstructuur, de groene verbindingszones en het versterken en behouden van kleinere groen-elementen in buurten of kleine deelgebieden.
- Advies aan bewoners(groepen) over mogelijkheden voor buurtgroen, koppelen van (potentiële) initiatieven van bewoners aan kansen of plannen, overleg met bij gemeente over meer buurtgroen.