

Wijkambities Overvecht 2014 - 2018



Onder het motto 'Doe Mee in Overvecht' werken we aan een leefbare, levendige en veilige wijk

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1: Inleiding	5
Hoofdstuk 2: Huidige situatie van de wijk	6
Hoofdstuk 3: Ontwikkelingen in de wijk	8
Hoofdstuk 4: Analyse van de wijk	10
Hoofdstuk 5: Ambities	14
Hoofdstuk 6: Vervolg	15
Bijlage 1: Wijkwijzer 2008 - 2012	16
Bijlage 2: Resultaten bewonerspeiling Overvecht	17
Bijlage 3: Prioriteiten wijkambities wijkraad Overvecht	18
Bijlage 4: Speerpunten Bewonersplatform Overvecht	19
Bijlage 5: Monitor Krachtwijken en meting 2013 (5 meting)	20
Colofon	

Samenvatting

De wijk Overvecht is met ruim 31.000 inwoners qua inwonersaantal de vijfde wijk van Utrecht en de grootste krachtwijk. De wijk is een typische naoorlogse woonwijk aangelegd met veel ruimte, licht, groen, winkelcentra en voorzieningen. Het aandeel sociale huurwoningen ligt in Overvecht hoger dan gemiddeld in Utrecht. Veel cijfers van de Wijkwijzer 2013 en de monitor Krachtwijken 2013 in Overvecht zijn over de jaren ongeveer gelijk gebleven. Met de feitelijke veiligheid gaat het de goede kant op. Het gevoel van onveiligheid daalt helaas niet mee en is zelfs iets gestegen. Bij leren en opvoeden geven de indicatoren een positief beeld, en liggen nu dicht bij de streefwaarde van 2015.

De thema's buurtoordeel, sociale infrastructuur, wonen en woonomgeving, werken en inkomen geven een meer wisselend beeld. Maar het aantal actieve bewoners in de buurt stijgt gestaag en is al over de streefwaarde van 2017 heen!

Relatief veel onderdelen zijn in Overvecht nog in vergelijking met de andere wijken van Utrecht minder goed. Er is bijvoorbeeld weinig contact tussen de oudere bewoners (vooral autochtoon) en de jongere bewoners (veelal met ouders van allochtone afkomst). Ook is het percentage werklozen en aantal huishoudens in de bijstand een stuk hoger dan in andere wijken.

Overvecht is een wijk die veel te bieden heeft maar er zijn nog een aantal stevige zorgpunten. Er is al heel veel verbeterd sinds de start van de 'aanpak Krachtwijken' 2007 en er staat de komende jaren ook nog veel te gebeuren. We blijven dus investeren! Park de Gagel en Park de Watertoren liggen er –mede door de inzet van beheergroepen– prachtig bij. De winkelcentra De Gagelhof en Overkapel zijn geheel vernieuwd en liggen er weer eigentijds bij. In de Gagel en de Spoorzonepark vindt momenteel fysieke vernieuwing en renovatie plaats en ook in de Vechtzoom zijn honderden woningen gerenoveerd. Daarnaast is de samenwerking tussen professionals in het sociale domein (zoals zorg, welzijn, scholen en activering) in de wijk de laatste jaren fors toegenomen. Bewoners zijn betrokken bij hun straat, buurt of wijk en zetten zich hier actief voor in. Het gaat dan om kleine, overzichtelijke werkzaamheden zoals het onderhouden van een plantenbak met direct een zichtbare bijdrage aan de leefbaarheid op straat. Er is steeds meer reuring in de wijk doordat bewoners samen met wijkpartijen allerlei evenementen organiseren. De wijk kent heel veel groen, heeft een bijzonder ruim aanbod aan voorzieningen, is goed bereikbaar en ligt op 15 fietsminuten van de Utrechtse binnenstad.

Door het hoge aantal sociale huurwoningen wonen er veel kwetsbare bewoners in Overvecht. Deze kwetsbaarheid heeft te maken met (langdurige) werkloosheid, armoede, sociaal isolement maar ook met gezondheidsproblemen. We zetten ons ervoor in dat de kans dat kinderen uit deze gezinnen al vanaf jonge leeftijd met een achterstand worden geconfronteerd zo klein mogelijk is. De gevolgen van de economische crisis voor deze kwetsbare groep bewoners is groot. Daarnaast vormt het veranderende inzicht van de overheid, waarbij er meer uitgegaan wordt van de 'eigen kracht van bewoners' door bovenstaande situatie een pittige opgave voor Overvecht.

Zowel de corporaties als de gemeente worden de komende jaren gedwongen zich te beperken tot hun kerntaken. Maar de extra investeringen in de krachtwijk Overvecht in de afgelopen jaren hebben er wel voor gezorgd dat de basis flink is verbeterd. En ook al gaan de corporaties en gemeente minder investeren in verbetering en of vernieuwing van woningen en de buitenruimte, de onderlinge samenwerking is de afgelopen jaren goed ontwikkeld. Corporaties en gemeente zullen daarom nog sterker moeten gaan samenwerken om de woonomgeving 'schoon, heel en veilig' te krijgen. Zonder ingrepen in de woningvoorraad en de bijbehorende gewenste differentiatie zal de uitdaging om de leefbaarheid en veiligheid in Overvecht verder te verbeteren (nog) groter worden.

Kortom, het gaat beter met Overvecht maar we hebben nog niet alle gewenste ontwikkelingen gehaald. Zo zijn er deels al aantoonbare fysieke en sociale verbeteringen behaald. Maar om de gehele verbetering van de wijk voor elkaar te krijgen, blijft het noodzakelijk om de intensieve aanpak vast te houden. Zeker met als achtergrond de economische crisis en het wegvallen van de extra financiële middelen bij de corporaties en de gemeente.

In Overvecht wordt de aanpak in het kader van het 'programma Krachtwijken' en de aanpak van het opstellen van wijkambities geïntegreerd: er zijn drie wijkambities geformuleerd voor 2014–2018.

- 1: Vergroten kansen van de jeugd, inclusief werk (tot en met 23 jaar)**
- 2: Werk, gezondheid, activering en ontmoeting**
- 3: Verbeteren leefbaarheid en veiligheid**

In het nog op te stellen Wijkactieprogramma 2014–2015 wordt er aangegeven welke maatregelen en budgetten (reguliere- of krachtwijkenbudget) bijdragen aan het bereiken van deze ambities.

1 Inleiding

Utrecht werkt al meer dan twintig jaar wijkgericht. Het is de ambitie van het college en de gemeenteraad om het gebiedsgerichte werken in de komende jaren verder te ontwikkelen. In de notitie 'Uitgangspunten voor versterking van het wijkgericht werken' (vastgesteld door gemeenteraad in mei 2011) geven we richting aan deze ontwikkeling. De wijkambities zijn één van de meest zichtbare producten van wijkgericht werken. Ze vormen voor de vakafdelingen en wijkbureaus van de gemeente, de wijkpartners en (actieve) bewoners en ondernemers een richtinggevend kader voor de inzet in de wijk.

Elke vier jaar (collegeperiode) worden 'wijkambities' opgesteld, waarin staat wat de behoefte (vraag) in de wijken is en wat de wijk het meest van belang vindt voor de komende jaren. In tijden van krapte moet de gemeente kiezen waar zij haar geld aan uit geeft. Door de wijkambities weet de gemeente de gewenste ontwikkeling van de wijk en waar zij de komende jaren meer, of juist minder, aandacht aan moet besteden.

De wijkambities maken we samen met de bewoners en ondernemers uit de wijk ('in dialoog met de wijk'). De wijkambities vormen vervolgens gedurende vier jaar de basis voor de activiteiten in de wijk. Eind 2013 bepaalt de gemeenteraad waar de gemeente in 2014 haar geld aan uitgeeft. Daarom is begin 2013 gestart met het proces om te komen tot de wijkambities 2014–2018 zodat activiteiten die bijdragen aan het realiseren van de ambities nog meegenomen kunnen worden in de programmabegroting 2014.

De wijkambities komen voort uit een analyse van de wijk. Voor de wijkanalyse is gebruik gemaakt van de gegevens uit de Wijkwijzer 2013, monitor Krachtwijken 2013 (5-meting) en beleids- en wijkkennis van de leden van het wijkoverleg en andere wijkpartners. In de periode april en mei 2013 is in alle tien Utrechtse wijken een onderzoek uitgevoerd via het digitale bewonerspanel. Bewoners, ondernemers en de wijkraad zijn uitgenodigd om hun mening te geven over de problemen en kansen in de wijk en de prioriteiten voor de komende jaren.

De wijkdialoog in Overvecht vond plaats in april 2013. Voor deze avond waren bewoners, ondernemers, wijkpartners en andere betrokkenen uitgenodigd. Ongeveer 50 sleutelfiguren uit de wijk hebben deze avond meegedacht over de wijkambitie voor Overvecht. Voor de wijkambitie heeft de wijkraad vier inhoudelijke prioriteiten aangegeven en het bewonersplatform Overvecht benoemde voor 2013 zeven speerpunten voor een beter Overvecht. Ook deze zijn betrokken bij het bepalen van de wijkambities.

Naast bovenstaande middelen is er in Overvecht en Noordoost ook gebruik gemaakt van de VIP bus. In Overvecht is de bus ingezet om één van de vorige wijkambities (het verminderen van de instroom sociaal kwetsbaren) verder uit te werken. Op een inspirerende manier worden mensen met een goed idee voor de wijk begeleid bij de realisatie ervan. Voor Overvecht zijn hieruit twee kleinschalige initiatieven op het gebied van 'aanpak werkeloosheid' gekomen.

Overvecht is in zijn geheel krachtwijk. In 2007 stelde de gemeente en de drie woningcorporaties samen met bewoners een programma op met daarin een beschrijving van extra maatregelen en projecten die het wonen, leven en werken in de wijk Overvecht duurzaam moeten verbeteren. Het 'programma krachtwijken' heeft een looptijd van tien jaar van 2008 tot en met 2017. Het bijbehorende wijkactieprogramma (uitvoeringsprogramma) wordt elke twee jaar geactualiseerd.

In Overvecht wordt nu de aanpak in het kader van het programma krachtwijken en de aanpak van het opstellen van wijkambities geïntegreerd: er zijn drie ambities geformuleerd voor 2014–2018. In het nog op te stellen wijkactieprogramma 2014–2015 wordt aangegeven welke maatregelen en budgetten (reguliere- of krachtwijkenbudget) bijdragen aan het bereiken van deze ambities.

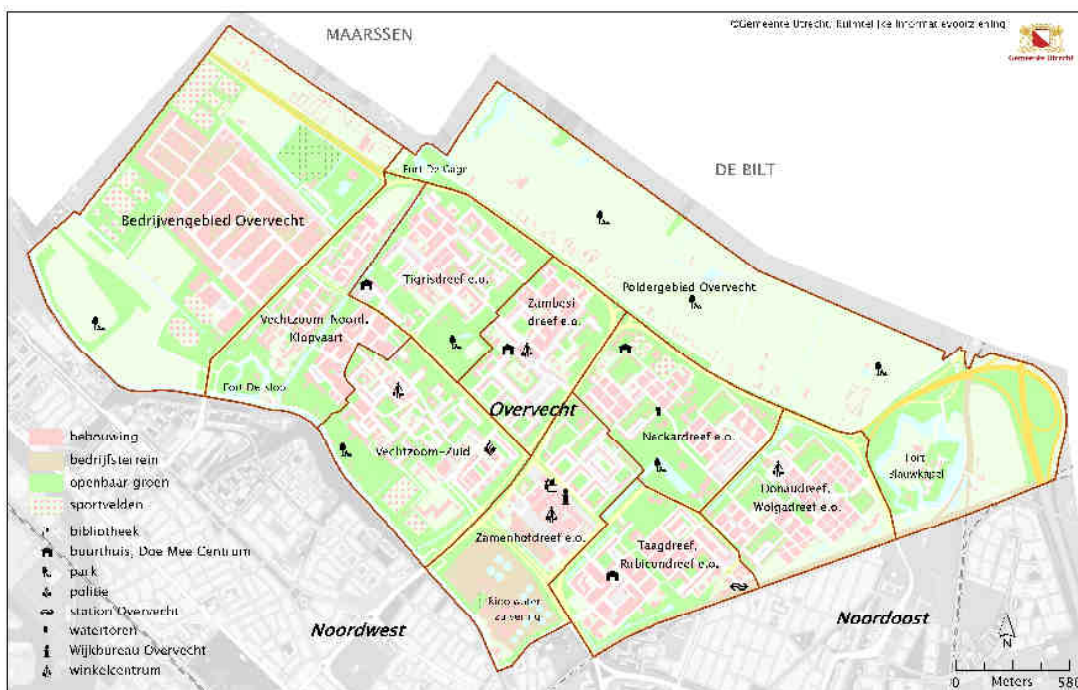
2 Huidige situatie van de wijk Overvecht

De wijk Overvecht is met 31.563 inwoners qua inwonersaantal de vijfde wijk van Utrecht. De wijk is een typische naoorlogse woonwijk. Het is aangelegd met veel ruimte, licht, groen, winkelcentra en veel voorzieningen. Want Overvecht heeft voorzieningen op het gebied van sport, onderwijs, cultuur, welzijn, gezondheid, openbaar vervoer en recreatie. Zo heeft de wijk een NS-station, een ijsbaan, atletiekbaan, zwembad, sportparken, gezondheidscentra, buurthuizen, een weekmarkt en uitgebreide winkelvoorzieningen. Shoppingcenter Overvecht staat na het centrum van Utrecht op de tweede plaats bij het stedelijk winkelend publiek. In Overvecht is in 2012 de nieuwbouw van basisschool De Schakel en van het Trajectum College (VMBO) opgeleverd en in gebruik genomen.

Ook is de wijk groen; Overvecht heeft twee grote stadsparken, drie forten, een stadsboerderij, veel speelplaatsen, voetbalveldjes en panna veldjes. De wijk heeft de meeste bomen per wijkbewoner in de stad. De wijk grenst aan het pas opgeknapt Noorderpark met het Gagelbos, het recreatiegebied Ruigenhoek met veel fiets- en wandelpaden, en het recreatiegebied de Maarsseveense plassen ligt op fietsafstand.

Tot 1960 was Overvecht geheel weiland. Daarna zijn in tien jaar tijd Overvecht-Zuid en Overvecht-Noord gebouwd. Tussen de flats en huizen kwamen brede wegen en grote parken. Veel gezinnen waren blij met een woning in deze nieuwe, ruim opgezette woonwijk.

In de decennia daarna is de wijk veranderd. Er wonen mensen uit alle windstreken en het aantal studenten dat in Overvecht woont is gestegen. Het aantal sociaal kwetsbare bewoners is sterk gestegen doordat er relatief veel sociale huurwoningen in Overvecht zijn. Bouwkundige inzichten van nu zijn niet meer te vergelijken met de ideeën van toen. Nu is er vraag naar meer variatie in bouwvormen, meer laagbouw en meer ruimte voor ontmoeting. De winkelcentra en hoog- en laagbouw woningen vragen om een andere opzet en vernieuwing en renovatie. Ook de ideeën over het beheer, samenleven en veiligheid zijn veranderd. Er zijn problemen ontstaan met leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang.



Met de verschillende (wijk)partijen is de afgelopen 5 jaar hard samen gewerkt om het tij te keren. Bewoners, ondernemers, corporaties en andere wijkpartijen staan sinds 2007 samen voor de opgave om Overvecht voor de toekomst vorm te geven. En met resultaat, want er is al veel verbeterd, zowel fysiek als sociaal. En er staat de komende jaren ook nog veel te gebeuren in de wijk, wel minder fysiek maar wel veel meer sociaal. Park de Gagel en Park de Watertoren liggen er –mede door de inzet van beheergroepen– goed bij. Winkelcentrum De Gagelhof en winkelcentrum Overkapel zijn geheel vernieuwd. In de Gagel en de Spoorzone vindt momenteel fysieke vernieuwing en renovatie plaats en ook in de Vechtzoom zijn honderden woningen gerenoveerd. Daarnaast is de samenwerking tussen professionals in het sociale domein (zoals zorg, welzijn, scholen en activering) in de wijk de laatste jaren fors toegenomen.

3 Ontwikkelingen in de wijk

Overvecht valt positief op ten opzichte van de ontwikkeling in heel Utrecht met betrekking tot het aantal bewoners dat zich actief inzet voor de buurt. Daarnaast is het percentage basisschoolleerlingen met achterstand jaarlijks flink gedaald en ligt dit nu dicht bij de streefwaarde van 2015 (streefwaarden wijkactieprogramma Krachtwijken). En het aandeel bewoners met een laag opleidingsniveau heeft nu al de streefwaarde van 2017! In de gehele stad liggen deze percentages nog altijd substantieel lager, maar Overvecht gaat de goede kant op.

Verder wordt de aanwezigheid van parkeergelegenheid voor de auto positief gewaardeerd.

In vergelijking met de andere (oudere) wijken van Utrecht wonen in Overvecht relatief veel ouderen (55+) en jongeren (18-). De leeftijdscategorie hiertussen is minder vertegenwoordigd. Bijna de helft (47%) van de bewoners van Overvecht is van niet-westerse herkomst. Het aantal werkzoekenden in Overvecht ligt 2,4% hoger dan gemiddeld in Utrecht. Het vermoeden is dat er in Overvecht, net als elders, ook verborgen werkloosheid is. Dit zijn mensen die bijvoorbeeld geen uitkering aanvragen terwijl ze daar wel recht op hebben of zo nu en dan werk hebben maar hiermee te weinig inkomen genereren. Deze mensen zijn niet in de cijfers terug te vinden. Het aandeel langdurige bijstand is gestegen. Stedelijk stijgt dit cijfer ook, maar minder hard dan in Overvecht. Het aantal bewoners met een matige of slechte gezondheid geeft de afgelopen 4 jaar een wisselend beeld en ligt nog steeds fors hoger dan het Utrechts gemiddelde (12% hoger).

Het aandeel sociale huurwoningen ligt in Overvecht duidelijk hoger dan gemiddeld in Utrecht (71,4% Overvecht t.o.v. 36,9% Utrecht). Het algemene buurtoordeel is de laatste jaren ongeveer gelijk gebleven. Maar het algemene buurtoordeel en de sociale cohesie zijn in Overvecht nog steeds minder positief dan stedelijk. Het rapportcijfer voor netheid van de buurt is de afgelopen jaren flink gedaald en ligt onder de streefwaarde voor 2015 (zoals voor het wijkactieprogramma vastgesteld). Het rapportcijfer voor de staat van de openbare ruimte is de afgelopen jaren ongeveer gelijk gebleven. Bijna de helft van de bewoners voelt zich wel eens onveilig in de eigen buurt (gestegen) en bijna een derde deel van de bewoners geeft aan overlast van jongeren te ervaren (gedaald). Beide cijfers liggen hoger dan gemiddeld in Utrecht.

In de Wijkwijzer 2013 worden als top 3 van de buurtproblemen in Overvecht genoemd: Vervuiling/beheer openbare ruimte, criminaliteit/drogsoverlast en jeugdproblematiek.

Krachtwijk Overvecht

Overvecht is in zijn geheel 'krachtwijk' en dat is niet voor niets. De wijk wordt beschouwd als sociaal zeer zwakke wijk. Sinds de start van de 'aanpak krachtwijken' in 2007 investeren gemeente en corporaties extra om de wijk duurzaam te verbeteren. In het wijkactieprogramma 2012-2013 'Doe mee in Overvecht' zijn de volgende drie speerpunten benoemd: vergroten van kansen voor kinderen tot 12 jaar en hun ouders, activering naar participatie, werk en gezondheidsbevordering en verbeteren leefbaarheid en veiligheid.

De extra inzet vanuit de gemeente en de corporaties is inmiddels zichtbaar. Zo is een deel van de flats in de Vechtzoom gerenoveerd, zijn binnenterreinen (samen met bewoners) opgeknapt, zijn het Trajectum College (VMBO) en basisscholen vernieuwd evenals Loevenhout in noord en het Mariakwartier in zuid. De 'Bredeschool aanpak' is versterkt via de Vreedzame school en Vreedzame wijk maar ook door het ontstaan van de Bredeschool academie. Het percentage bewoners dat actief is in de buurt flink is gestegen en bewoners zijn meer gaan bewegen.

Aan de andere kant blijft de sociale problematiek hardnekkig en zal de vernieuwing van de wijk de komende jaren in een lager tempo plaatsvinden. Het is zaak om de bovenstaande verbeteringen te behouden en te waarderen. Gelet op de komende bezuinigingen, de gevolgen van de economische crisis, de zwakke sociaal economische status van de bevolking en de verlaagde inzet op vooral het fysieke deel van het wijkactieprogramma zal dit een grote opgave worden. De verdere woningdifferentiatie door o.a. sloop en nieuwbouw plannen zal hierdoor niet of veel langzamer tot stand komen. Hiervoor in de plaats moet naar andere oplossingen worden gezocht.

Echt Overvecht

In 2011 is gestart met de gebiedspromotie voor Overvecht onder de noemer 'Echt Overvecht'. De drie betrokken corporaties, de gemeente en een groeiend aantal partners uit de wijk werken hierin samen. Doel is om doelgroepen buiten de wijk te laten zien dat Overvecht sterke kanten heeft en dat er steeds meer nieuwe sterke kanten bijkomen. In

2013 richt 'Echt Overvecht' zich op de volgende vier thema's: Overvecht als sportwijk, de groene leefbaarheid van Overvecht, alle ruimte om te winkelen in Overvecht en cultuur in Overvecht. De thema's worden uitgewerkt in concrete activiteiten. De imagoverbetering van Overvecht wordt vanaf 2014 ook gericht op de doelgroepen binnen de wijk. Want ook bewoners zijn vaak trots op hun wijk en kunnen dit nog meer laten zien. Naast U in de wijk TV Overvecht is er nog ruimte voor andere communicatie middelen door en voor bewoners.

Meedoen naar Vermogen en Zorg voor Jeugd

De gemeente voert de Wet Maatschappelijke Ondersteuning uit. In 2015 krijgt de gemeente er enkele grote taken bij: ambulante (woon)begeleiding, vermoedelijk persoonlijke verzorging en dagbesteding. Het Rijk beperkt vanaf dat jaar ook het recht op huishoudelijke hulp en voert gericht beleid om mensen met een zorgbehoefte minder snel op te nemen in een instelling en langer thuis te laten wonen.

Deze ontwikkeling grijpt de gemeente aan om de kwaliteit van de sociale zorg in de stad te verbeteren en efficiënter te organiseren. Utrecht wil dat de hulp en zorg voor kwetsbare Utrechters: dicht bij huis, snel beschikbaar en lang niet meer zo versnipperd als nu is. Een andere belangrijke verandering is dat hulp en zorg een gedeelde verantwoordelijkheid zijn van de samenleving en de overheid. Deze nieuwe aanpak is vastgelegd in de kadernota's 'Mee doen naar Vermogen' en 'Zorg voor Jeugd' die in het najaar van 2013 uitgewerkt worden in uitvoeringsplannen.

De spin in het web van de hulp- en zorgverlening zijn de Buurteams. De Buurteams doen een beroep op de 'eigen kracht' van mensen en op de hulp van iemands sociaal netwerk. In Overvecht en Ondiep is er ervaring opgedaan met een pilot. In Overvecht Noord werkt sinds april 2012 een buurtteam 'Jeugd en gezin' en in zuid een buurtteam 'Sociaal Overvecht'. De ervaringen zijn positief en geven aanleiding om ook in de andere wijken van Utrecht op deze manier te gaan werken. De pilot laat wel zien dat juist kwetsbare mensen moeite hebben om een eigen netwerk te mobiliseren, omdat ze dat niet (meer) hebben of het netwerk zelf ook uit sociaal zwakkeren bestaat. In Overvecht Noord start een tweede buurtteam 'Sociaal' naast het bestaande buurtteam 'Jeugd en Gezin', waardoor jongeren én volwassenen ondersteuning kunnen krijgen. Op deze manier wordt de sociale aanpak in Overvecht verder verbeterd.

Deze nieuwe benadering van hulp en zorg zal wel een opgave zijn voor Overvecht. Want Overvecht huisvest relatief veel sociaal kwetsbare bewoners met een zorgbehoefte en psychische problemen. Niet voor niets was één van de belangrijkste ambities voor 2013-2014: 'het verminderen van de instroom van sociaal kwetsbaren.' Van ouderen (55+) wordt verwacht dat ze langer thuis blijven wonen. Omdat deze groep relatief groot is in Overvecht vraagt dit extra aandacht.

Vernieuwend welzijn

Het welzijnsbeleid in Utrecht is vernieuwd. Het is meer gericht op het ondersteunen van initiatieven van bewoners en hulp en advies aanbieden als dat echt nodig is. Het vernieuwend welzijnswerk gaat uit van 'de eigen kracht' van mensen. Mensen worden gestimuleerd om zélf problemen op te lossen, talenten te ontwikkelen en activiteiten te organiseren. Met deze nieuwe benadering is gekozen om de onderdelen van het welzijnswerk door verschillende organisaties uit te laten uitvoeren. Dit traject is bedoeld om de kwaliteit van het werk te verbeteren en beter aan te sluiten bij de uitgangspunten van het vernieuwend welzijn. Bewoners, deelnemers aan activiteiten, gebruikers van dienstverlening en de samenwerkingspartners krijgen steeds meer invloed op de professionele inzet en de resultaten van het werk. Voorheen deed Cumulus Welzijn al het welzijnswerk in Overvecht. Per 1 augustus 2013 starten de nieuwe partijen. In Overvecht begint Wijk & Co, een nieuwe organisatie die het sociaal makelaarschap voor haar rekening gaat nemen. De informatievoorziening/cliëntondersteuning, is stedelijk georganiseerd en komt bij U-centraal. Jeugdhulp komt tot invoering van het nieuwe stelsel bij Jes030. Het jongerenwerk ligt bij stichting JoU. Sport bij de stedelijke organisatie Harten voor Sport.

4 Analyse van de wijk

De sterke, zwakte, kansen, bedreigingen analyse (SWOT-analyse) is tot stand gekomen op basis van een analyse van de Wijkwijzer 2013, monitor Krachtwijken 2013 (5-meting), beleids- en wijkkennis van de leden van het wijkoverleg en andere wijkpartners.

De wijkraad heeft vier inhoudelijke prioriteiten meegegeven voor de wijkambities (zie bijlage 3). Deze zijn: de wijk wil een betere doorstroming naar HAVO en VWO, de wijk wil minder instroom van sociaal kwetsbaren, de wijk wil de groepsaankpak optimaliseren en de wijk wil dat bij ontwikkeling wordt gekeken naar de mogelijkheden van cultuur. Daarnaast geeft zij aan het belangrijk te vinden dat er zichtbare resultaten worden geboekt en dat positieve resultaten ook uitgedragen worden. Deze resultaatgerichtheid van de aanpak vindt de wijkraad belangrijk voor het vertrouwen in de vooruitgang in de wijk. Het bewonersplatform Overvecht heeft zeven speerpunten voor 2013 aangegeven. Deze staan in bijlage 4.

In mei 2013 is een peiling onder de leden van het bewonerspanel Utrecht gehouden. De helft van de respondenten die in Overvecht wonen (167), heeft de vragenlijst ingevuld. De deelnemers aan de peilingen kregen twaalf thema's voorgelegd met de vraag wat de sterktes, zwaktes en welke kansen en bedreigingen zij voor de wijk zien. In bijlage 2, tabel 1 zijn de resultaten van deze peiling weergegeven. Daarnaast kon iedereen uit Overvecht op de website van de gemeente aangeven 'welke onderwerpen zij het belangrijkste vinden voor Overvecht'. Dit hebben 25 mensen gedaan. De resultaten van deze peiling zijn te vinden in bijlage 2, tabel 2. Veel mensen hebben een toelichting gegeven bij de keus voor een bepaald thema. Dit blijkt erg waardevolle informatie te zijn waardoor duidelijk wordt wat de precieze bedoeling is. Bij het thema 'openbare ruimte' is bijvoorbeeld vaak de aanwezigheid van zwerfvuil als grote ergernis genoemd. Bij het thema 'veiligheid' geven mensen aan dat ze vinden dat de verkeersveiligheid beter moet.

In Overvecht is er bovendien gebruik gemaakt van de VIP bus voor de invulling van een van de vorige wijkambities (verminderen instroom sociaal zwakkeren). Verschillende mensen uit Overvecht hebben ideeën hoe ze andere bewoners in de wijk kunnen helpen. Om deze initiatieven verder te ontplooiën is de VIP bus ingezet. Dit heeft twee initiatieven opgeleverd namelijk 'de wasstraat voor werkzoekenden in Overvecht' en 'kansen voor jongeren koppelen aan ondernemers uit Overvecht'. De initiatiefnemers gaan nu hun idee realiseren. De gemeente faciliteert ze hierbij.

De SWOT-analyse is tijdens de wijkdialoog voorgelegd aan sleutelfiguren uit de wijk. Het bleek dat de analyse op hoofdlijnen wordt gedeeld. Uit de wijkanalyse zijn in willekeurige volgorde de volgende sterke en zwakte punten, en kansen en bedreigingen voor Overvecht gekomen.

Sterke punten

- Gunstige ligging ten opzichte van de Binnenstad en het buitengebied
- Veel groen in straten, ook verspreid over de wijk in parken en de stadsboerderij
- Het Gagelbos/recreatiegebied Noorderpark met zelfs stedelijke functies
- Veel speeltuinen en aandacht voor opgroeiende kinderen
- Shoppingcenter Overvecht, zowel in grootte als in bestedingen het tweede van de stad Utrecht
- Veel winkelvoorzieningen op buurtniveau
- Goede openbaar vervoerbindingen in Overvecht-Zuid en de aanwezigheid van het NS station
- Gratis parkeren
- Aanwezigheid van een drietal forten in de wijk en de Watertoren
- Stevige netwerken van professionals in de wijk
- Betrokkenheid (individuele) bewoners is hoog, er is een stevige wijkraad en een Bewonersplatform Overvecht
- Relatief hoog aandeel 'zelfbeheerders' in de openbare ruimte
- Steeds meer succesvolle culturele evenementen die 'reuring' geven in de wijk
- De aanwezigheid van cultuurhuis Stefanus en van vele broedplaatsen
- Goede scholen, voor een groot deel in (bijna) nieuwe gebouwen
- Alle basisscholen in Overvecht doen mee aan de Brede School (de 'breedste' school van Nederland)
- Succesvolle aanpak Vreedzame wijk

- Veel sportvoorzieningen; sporthallen, sportparken, atletiekbaan, zwembad en ijsbaan
- Sterke innovatieve eerstelijnsgezondheidszorg
- De aanpak Gezonde wijk Overvecht en JOGG Overvecht
- Succesvolle pilot buurtteam Jeugd en Gezin en buurtteam Sociaal Overvecht
- Aanwezigheid van een aanzienlijke groep zzp-ers in de wijk
- Bedrijventerrein Nieuw Overvecht in ontwikkeling met een ambitieuze ondernemersvereniging

Zwakke punten

- Veel eenzaamheid
- Weinig 'stevige' georganiseerde bewonersgroepen (op buurt- of straatniveau)
- Grote groep kwetsbaren en kansarmen, zwakke zelfredzaamheid onder de bewoners
- Bewoners hebben vaak meervoudige problemen
- Veel bewoners met lage sociale economische status: lage opleiding en laag inkomen
- Hoog aandeel werkzoekenden (verborgen werkloosheid) ook onder jongeren
- Anonimiteit/de menselijke maat ontbreekt : bewoners voelen zich niet betrokken bij hun omgeving (medebewoners en de woonomgeving)
- Veel zwerfvuil (vooral rond 10-hoogbouw) en daardoor veel ongedierte
- Brede, rechte straten waardoor mensen geneigd zijn harder te rijden dan toegestaan
- Veel vernielingen in de openbare ruimte
- Een groot aandeel sociale huurwoningen met nog teveel eenzijdige woningvoorraad
- Anonimiteit door eenvormige woningbouw, relatief veel hoogbouw en weinig beeldbepalende "bakens"
- Te weinig sturing op de woningtoewijzing aan kwetsbaren
- Slechte luchtkwaliteit in sommige delen van de wijk
- Het gevoel van onveiligheid is hoog
- Ervaring van jongerenoverlast
- Hoog aandeel basisschoolleerlingen met een achterstand in relatie tot andere wijken
- Lage deelname aan georganiseerde sport

Bedreigingen

- Negatief imago van de wijk en negatieve media-aandacht met name buiten Overvecht
- Verlaging van (uitvoerings-) budgetten (reguliere- en Wijkactieprogrammageden)
- Druk op de bestaande (professionele) netwerken om de huidige (goede) samenwerking in stand te houden (veel nieuwe partners in de wijk)
- Economische crisis treft de wijk hard door het hogere aandeel kwetsbaren: minder mensen met betaald werk en bezuinigingen onder andere op zorg en hulpverlening
- De instroom van sociaal kwetsbaren is aanhoudend groot
- Aanpassing van de wet op de woning toewijzing. De salarisgrens is verlaagd waardoor de kans op instroom van sterke bewoners nog kleiner wordt
- Vermaatschappelijking van de zorg. Steeds meer mensen die zorg nodig hebben worden in gewone woningen met begeleiding geplaatst. Dit is een bedreiging voor de leefbaarheid
- Minder investeringen in renovatie en fysieke vernieuwing door corporaties en gemeente
- Veel klachten over te hard rijden en foutparkeren
- Vertraging NRU, heeft negatieve invloed op de ontsluiting van de wijk en de luchtkwaliteit, zeker als de verbreding van de A27 wel doorgaat.
- Toenemende leegstand van winkels en kantoren
- Stagnatie vernieuwing Shoppingcenter Overvecht.
- Financieringssystematiek eerste- en tweedelijnszorg

Kansen

- Het doorzetten van de Krachtwijkaanpak (samenwerking corporaties en gemeente)
- Uitwerking Kadernota's 'mee doen naar vermogen' en 'zorg voor jeugd' in uitvoeringsplannen
- Initiatieven in sociaal/maatschappelijke sfeer: (gedeeltelijke) participatie van inwoners en ondernemers.
- Betere aansluiting met het buitengebied (Gagelbos en Ruigenhoek) door fietsbrug.
- Investeren in ondergronds inzamelen waardoor minder zwerfvuil
- De aansluiting van het openbaar vervoer tussen NS station Overvecht en Overvecht Noord gaat

- verbeteren.
- Meer (flexibele) bestemmingsruimte op bedrijventerrein Nieuw Overvecht
- Kinderclusters in de wijk (nieuwe scholen met wijkfuncties)
- Het versterken van de Brede School Overvecht en een extra inzet op voor- en vroegschoolse educatie in combinatie met leertijdverlenging en ouderbetrokkenheid
- De samenhangende aanpak van jeugd, zorg en onderwijs
- De ontwikkeling van Fort de Gagel en de mogelijke ontwikkeling van de Watertoren
- De aanwezigheid van potentiële binnenstedelijke ontwikkellocaties, zoals de rioolwaterzuivering en de locatie van het St. Antonius Ziekenhuis
- Groeiende jonge populatie
- Afname criminaliteit.
- De St. Antonius Polikliniek aan de Neckardreef, waarbij wordt samengewerkt met eerstelijnszorg in de wijk
- Gezonde wijk Overvecht is benoemd tot pilot 'Meer zorg voor minder kosten'. Deze richt zich op een aantal trajecten waarbij nu tegen de grenzen van financiering wordt aangelopen.
- Positieve media aandacht

4.1 Conclusies

Het gaat een stuk beter met Overvecht maar nog niet op alle onderdelen.

Overvecht heeft namelijk veel potentie met betrekking tot de ontwikkeling van actieve bewoners en het onderwijs. En veel cijfers zijn over de jaren ongeveer gelijk gebleven en niet verslechterd.

Maar op de onderdelen (jeugd) werkloosheid, gezondheid, sociale samenhang en netheid in de buurt van de Wijkwijzer 2013 en de monitor Krachtwijken 2013 scoort Overvecht in vergelijking met de andere wijken van Utrecht nog niet goed. En daar gaan we de komende 4 jaar aan werken.

De wijk heeft sterke kanten. Bewoners zijn betrokken bij hun straat, buurt of wijk en zetten zich in. Het gaat hier om kleine, overzichtelijke werkzaamheden met een direct zichtbaar resultaat op straat, zoals bijvoorbeeld het onderhouden van een plantenbak. Het organiseren van grotere activiteiten is vaak een ingewikkeld proces. Professionele hulp is hierbij van belang. Er is steeds meer reuring in de wijk doordat bewoners samen met wijkpartijen allerlei evenementen organiseren. De wijk kent veel groen, heeft een ruim aanbod aan voorzieningen en is goed bereikbaar.

Met de feitelijke veiligheid gaat het de goede kant op in Overvecht. Het gevoel van onveiligheid daalt echter niet mee en is zelfs licht gestegen. Bij de leden van het bewonerspanel staat het thema 'veiligheid' zowel bij kans, zwakte als bedreiging voor de wijk op nummer één. Uit de opmerkingen die de panelleden hebben gemaakt blijkt dat ook hier vooral het gevoel van veiligheid wordt bedoeld.

Door het hoge aantal sociale huurwoningen wonen er veel kwetsbare bewoners in Overvecht. Deze kwetsbaarheid heeft te maken met werkloosheid, armoede, sociaal isolement maar ook met meervoudige gezondheidsproblemen. De kans moet verkleind worden dat kinderen uit deze gezinnen al vanaf jonge leeftijd met een achterstand worden geconfronteerd. De economische crisis treft deze groep flink. Deze mensen hebben minder inkomsten en worden getroffen door allerlei bezuinigingen. Het veranderende inzicht van de overheid, dat er meer uitgegaan wordt van de 'eigen kracht van bewoners' is een grote opgave voor de samenleving, dus ook voor Overvecht.

Voor de groep bewoners met psychische problemen is vaak hulp en begeleiding nodig. Door een toename van de eigen bijdrage bijvoorbeeld voor behandeling en medicatie zijn er bewoners die hiervan afzien. Deze mensen kunnen echter niet zonder en veroorzaken dan ernstige (woon-)overlast. Hoewel het beleid erop is gericht dit zoveel mogelijk te voorkomen, leidt dit soms tot woningontuiming.

De eenzijdige woningvoorraad (de sociale huurwoningen zijn meestal flats) trekt sociaal kwetsbare mensen aan. Bewoners die een wooncarrière kunnen maken, verlaten de wijk. In de woningen die zij achterlaten, stromen weer kwetsbare bewoners in. Er is weinig contact tussen de oudere bewoners (vooral autochtoon) en de jongeren bewoners (veelal met ouders van allochtone afkomst). Door de economische crisis en de gedwongen veranderende rol van de corporaties investeren corporaties en gemeente minder in verbetering en of vernieuwing van woningen en de

buitenruimte. Marktpartijen trekken zich terug uit projecten. Zo is het Masterplan voor verbetering van het Shoppingcenter Overvecht – in ieder geval voor de komende jaren– van de baan. Zonder ingrepen in de woningvoorraad zullen de uitdagingen blijven bestaan om de leefbaarheid en veiligheid in Overvecht stabiel te houden.

Nu de vernieuwing en renovatie van diverse complexen in de wijk op losse schroeven staan en/of uitgesteld zijn, zullen corporaties en gemeente nog sterker moeten gaan samenwerken op het gebied van 'schoon, heel en veilig'. Immers een verouderde openbare ruimte in combinatie met (soms tijdelijke) bewoners die zich niet betrokken voelen bij hun woonomgeving blijkt veelal te leiden tot verwaarlozing en sterke vervuiling van de woonomgeving. Uit de wijkpeiling veel bewoners zich ergeren aan het 'zwerfvuil' in de woonomgeving.

Daarnaast vormt de verwachte verdergaande gemeentelijke bezuinigingen op het onderhoud (schoon, heel en veilig) van de openbare ruimte in Overvecht een extra risico voor de leefbaarheid in de wijk. Dit vereist meer creativiteit met betrekking tot het beschikbare budget en vraagt ook om meer participatie van bewoners.

Op het vlak van (jeugd)werkeloosheid zal er een slag geslagen moeten worden; het actieplan aanpak jeugdwerkeloosheid is daarvoor het uitgangspunt.

5 Ambities voor de wijk

Het gaat beter met Overvecht maar dit gaat wel met pieken en dalen. Er zijn zowel fysieke als sociale verbeteringen tot stand gebracht. Maar voorlopig blijft het noodzakelijk om de intensieve aanpak vast te houden. Zeker tegen de achtergrond van de economische crisis en het wegvallen van de extra financiële middelen bij de corporaties

In Overvecht wordt de aanpak in het kader van het 'programma Krachtwijken' en de aanpak van het opstellen van wijkambities geïntegreerd. Op basis van de wijkdialogen, de huidige situatie en de ontwikkelingen waar Overvecht voor staat, de analyse van de wijk op sterke, zwakke punten, kansen en uitdagingen zijn voor Overvecht de onderstaande drie ambities geformuleerd. De ambities geven aan waar de gemeente Utrecht samen met haar partners op gaat inzetten de komende jaren.

Ambitie 1. Vergroten kansen van de jeugd, inclusief werk (tot en met 23 jaar)

Kinderen zijn de volwassenen van de toekomst. Om te voorkomen dat kinderen uit kwetsbare gezinnen al vanaf jonge leeftijd met een achterstand worden geconfronteerd, is er inzet op het verbeteren van het toekomstperspectief door ondersteuning van jeugd en hun ouders. Succesvolle methodieken zoals de vreedzame school en wijk, het buurtteam Jeugd en Gezin, inzet op taal- en talentontwikkeling en activiteiten om kinderen gezond te laten opgroeien worden voorgezet. Om de jeugdwerkloosheid aan te pakken kiest Utrecht ervoor om extra te investeren in de 'regionale aanpak jeugdwerkloosheid'.

Ambitie 2. Werk, gezondheid, activering en ontmoeting

Op allerlei manieren worden bewoners gestimuleerd actief deel te nemen aan de maatschappij. De gemeente daagt hen uit de regie op hun leven in eigen hand te nemen en te houden. Dit geldt voor veel onderdelen van het leven, voor het vinden van werk, hulpverlening of het organiseren van een activiteit in de buurt. Bewoners moeten meer hun 'eigen kracht' aanspreken maar worden daarbij geholpen door professionals. Bewoners, ondernemers en andere wijkpartijen willen met elkaar in contact komen. De vraag is dan ook om dit mogelijk te maken; tussen verschillende bevolkingsgroepen, zzp-ers, ondernemers en scholen; in fysieke- en/of openbare ruimte, (laagdrempelige) horecagelegenheden en tijdens festiviteiten. Inzet vanuit het programma Wijkeconomie biedt kansen voor (toekomstige) ondernemers in Overvecht.

Elkaar kennen draagt bij aan het gevoel van veiligheid. De grote groep ouderen in de wijk mogen daarbij niet vergeten worden. Je gezond voelen is belangrijk om mee te kunnen doen aan de samenleving; daarom moeten we blijven inzetten op bevordering van gezondheid (zoals in Gezonde wijkaanpak Overvecht).

Ambitie 3. Verbeteren leefbaarheid en veiligheid

Leefbaarheid en veiligheid zijn van groot belang voor alle bewoners en ondernemers in de wijk. Daarbij horen een schone, hele en veilige openbare ruimte en sociaal beheer in en rond de complexen. Vooral nu de verbetering/vernieuwing van woningen op losse schroeven staat is de samenwerking tussen gemeente en corporaties op het gebied van schoon, heel en veilig van belang. Het schoonhouden van de buitenruimte rond woningcomplexen, de vervanging van storkokers door ondergrondse containers waar mogelijk en het onderhoud aan wegen en straten staan dan ook hoog op de agenda.

Een prettige en schone openbare ruimte heeft ook een positieve invloed op het gevoel van veiligheid. Het aantrekken van sterkere bewoners blijft belangrijk om een duurzame wijk te ontwikkelen. Meer woningdifferentiatie en lokaal maatwerk zoals flexibilisering van het leefstijlproject kan hieraan bijdragen.

6 Vervolg

Deze wijkambities zijn het toetsingskader voor de inzet van de gemeente in de wijk. De wijkambities spelen een belangrijke rol bij de bepaling van wat de gemeente, binnen haar rol, de komende jaren in de wijk gaat doen. Op basis van de behoefte van de wijk, financiële mogelijkheden en beperkingen (bezuinigingen) en de prioriteiten van het nieuwe college worden keuzes gemaakt waarmee we de komende tijd aan de slag gaan. Het aanbod van de verschillende afdelingen van de gemeente wordt zoveel mogelijk afgestemd op de vraag van de wijk.

De aanpak van belangrijke of urgente onderwerpen, die niet beschouwd worden als 'regulier werk', worden meegenomen in jaarlijkse wijkactieprogramma's. Het wijkactieprogramma geeft weer aan welke belangrijke zaken in de wijk wordt gewerkt en wat daarvoor de benodigde (extra) investeringen zijn. De wijkregisseur maakt voor het wijkactieprogramma concrete afspraken met de betrokken vakafdelingen over de inzet van menskracht en middelen.

Onderdeel van het wijkactieprogramma zijn ook afspraken met wijkpartners zoals woningcorporaties, welzijnsorganisaties, ondernemersverenigingen, politie en (georganiseerde) bewoners in de wijk.

Daar waar bewoners zelf ideeën en projecten op willen pakken in de wijk, geeft de gemeente ruimte aan eigen initiatief, ondersteuning of middelen via het leefbaarheidbudget.

Bijlage 1: Wijkwijzer 2008-2012

		Wijk Overvecht	Utrecht
	2008	2012	2012
Bevolking & wonen			
aantal inwoners (1)	31.184	31.563	322.000
Aantal woningen (1)	14.544	14.815	144.542
Sociaal economisch			
% werkzoekenden (1)	7,2	5,9	3,6
% huishoudens met bijstand (1)	10,8	11,7	4,6
Aantal banen per 100 inwoners	44,9	41,5	73,2
Veiligheid			
% onveilig gevoel in de buurt	46,9	47,8	30,9
% overlast van jongeren	35,2	31,7	20,7
Woninginbraak (0/00)	6,9	6,2	5,4
Geweld totaal (excl. huiselijk geweld (0/00))	6,8	6,8	4,3
Sociale infrastructuur			
Rapportcijfer algemeen buurtoordeel	5,5	5,5	7,0
Rapportcijfer cohesie	4,7	4,8	5,7
Participatie en communicatie			
% actief in de buurt	27,8	38,4	34,2
% negatieve toekomstverwachting buurt	28,7	28,9	13,5
Openbare ruimte & verkeer			
Rapportcijfer staat openbare ruimte buurt	5,8	6,0	6,4
% tevreden met parkeergelegenheid fiets	58,1	54,3	53,1
% tevreden met parkeergelegenheid auto	65,1	66,2	51,1
% tevredenheid met verkeersveiligheid	50,0	46,1	46,9

(1) Per 1 januari 2009 & 2013

Bron: WijkWijzer 2013, Bestuursinformatie Gemeente Utrecht

Bijlage 2: Resultaten bewonerspeiling Overvecht

Tabel 1: Resultaten bewonerspanel mei 2013

Sterke punten	Bedreiging
Buitenruimte/openbare ruimte/groen (80%) Winkels (47%) Horeca (47%)	Veiligheid (32%) Samenleven (25%) Buitenruimte/openbare ruimte(16%) en verkeer en parkeren 1(6%)
Zwakke punten	Kans
Veiligheid (44%) Samenleven (38%) Verkeer en parkeren (27%)	Veiligheid (30%) Samenleven (29%) Verkeer en parkeren (23%)

Tabel 2: Resultaten bewonerspeiling mei 2013

Welke onderwerpen vindt u belangrijk?
1. Buitenruimte
2. Samenleven in de wijk
3 Verkeer en parkeren + gezondheid en welzijn

Bijlage 3: Prioriteiten wijkambities

Wijkraad Overvecht

Wanneer het gaat om de prioriteiten van de Wijkraad Overvecht ten aanzien van de wijkambities, wil de wijkraad er op wijzen dat het vooral belangrijk is zichtbare resultaten te boeken. Wanneer op een bepaald vlak positieve resultaten worden bereikt, is het zaak dit uit te dragen. De resultaatgerichtheid van de aanpak is belangrijk voor het vertrouwen in de vooruitgang in de wijk.

De wijkraad Overvecht heeft de volgende prioriteiten aangegeven:

- De wijk wil een betere doorstroming naar HAVO en VWO. Hier direct aan gekoppeld is de beperking van schooluitval. Deze ambitie sluit aan bij de kansen die de bewoners van de wijk hebben om een goede toekomst op te bouwen. Veel van de problematiek met een sociaaleconomische achtergrond kan worden beperkt door betere scholing.
- De wijk wil minder instroom van sociaal kwetsbaren. Om dit te kunnen bereiken is uitbreiding en flexibele toepassing van lokaal maatwerk gewenst. Een toenemende differentiatie in de woningvoorraad blijft hierbij een instrument voor de langere termijn.
- De wijk wil de groepsaanpak optimaliseren. Dit punt sluit aan bij het 'handhaven' in algemene zin. Handhaving is zichtbaar voor de bewoners van Overvecht en kan dus op korte termijn al zichtbare resultaten opleveren. Op deze wijze wordt ook commitment gecreëerd bij bewoners, die zien dat er wat gebeurt.
- De wijk wil dat bij ontwikkeling wordt gekeken naar de mogelijkheden van cultuur. In Overvecht is nog steeds behoefte aan uitbreiding van het cultuuraanbod. Bij de herontwikkeling van locaties dient hier altijd aandacht voor te zijn

Bijlage 4: Speerpunten bewonersplatform Overvecht

Het Bewonersplatform Overvecht heeft voor 2013 zeven speerpunten voor een beter Overvecht benoemd. Deze speerpunten presenteren wij samen met ons jaarverslag 2012 aan het college van B&W van Utrecht en aan de woningcorporaties. Wij roepen hen op om zich in te zetten voor deze speerpunten.

1. Een ontwerp voor de vernieuwde NRU moet recht doet aan wensen van bewoners om leefbaarheid rond de Randweg centraal te stellen. De 'voorkeursvariant' die eind 2012 door de gemeente is gepresenteerd voldoet hier te weinig aan. De NRU moet zo veel mogelijk verdiept worden aangelegd. Bewoners en andere belanghebbenden moeten inbreng kunnen leveren bij de verdere uitwerking van de plannen.

2. De plannen voor het Centrum Overvecht met uitbreiding van winkels en nieuwbouw van woningen gaan na jaren lang wachten niet door. Maar niets doen is geen optie! Daarom moet er zo snel mogelijk een plan komen hoe het gebied verbeterd kan worden, met inbreng van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden.

3. Plannen van de woningcorporaties voor renovatie of sloop-nieuwbouw van een aantal flatcomplexen worden uitgesteld of naar beneden bijgesteld. Bij bewoners levert dit veel onzekerheid op. Bewoners moeten goed geïnformeerd worden over (bijgestelde) plannen en vervolgstappen. Regelingen en termijnen over bijvoorbeeld verhuizen met urgentie moeten aangepast worden aan nieuw ontstane situaties. Regulier onderhoud blijft nodig en moet fatsoenlijk uitgevoerd worden. In complexen waar opwaardering uitgesteld wordt, zoals de THEMA-dreven, moet extra ingezet worden op sociaal beheer, het inzetten van Lokaal Maatwerk en het aanpakken van de openbare ruimte. Gemeente en corporaties moeten daarbij samen hun verantwoordelijkheid nemen.

4. Oneigenlijke bewoning en de negatieve effecten daarvan zijn een blijvend punt van aandacht. Het gaat om het omzetten van woningen naar kamerverhuur, maar ook om illegale bewoning. Dit vraagt een proactieve aanpak van gemeente en corporaties.

5. Het Bewonersplatform maakt zich zorgen over leegstand van winkelpanden. We zien dit steeds vaker en soms, zoals bij Winkelcentrum de Klop, gaat dit gepaard met wat bewoners ervaren als verarming van het winkelaanbod en een neergaande spiraal. Ook zien we leegstand of moeizame vulling in de plinten van recente nieuwbouw. Dit vraagt om een creatieve aanpak van gemeente in samenwerking met winkeliers en eigenaren om winkelcentra en -locaties in de wijk vitaal en gevarieerd te houden.

6. Wij pleiten voor een effectief toezicht en vooral ook handhaving als er in de parken of de openbare ruimte sprake is van overlastgevend of grensoverschrijdend gedrag. In dit soort situaties dient er – zeker na meldingen of klachten door bewoners – effectief ingegrepen te worden.

7. Na vertrek van het Antonius Ziekenhuis uit Overvecht moeten er goede poliklinische gezondheidszorg in de wijk beschikbaar blijven. Bewoners moeten betrokken worden bij de keuze welke specialismen in Overvecht achterblijven.

Bijlage 5: Monitor Krachtwijken meting 2013 (5 meting)

Overvecht			
Ontwikkelingen Overvecht 2007-2012			
	2007	2012	streefwaarde 2015
Buuroordeel en sociale infrastructuur			
1. % negatieve toekomstverwachting	34,3	29,4	25
2. rapportcijfer sociale samenhang	4,6	4,8	5,2
3. % actief in de buurt	29,9	38,3	32
Wonen en woonomgeving			
4. rapportcijfer netheid	6,3	5,5	6,0
5. rapportcijfer eigen woning	6,8	6,8	7,1
6. % sociale huurwoningen	75,1	71,4	72,0
Veiligheid			
7. % (vaak) ervaren jongerenoverlast	34,7	31,2	30
8. % buurtonveiligheidsgevoelens	45,2	47,3	40
9. woninginbraken per 1.000 woningen	-	17,4	-
Gezondheid			
10. % met matige of slechte gezondheid**	24,3	25,9	21
11. rapportcijfer persoonlijk welbevinden	7,4	7,3	7,4
Leren en opvoeden			
12. % basisschoolleerlingen achterstand	63,0	42,8	41,0
13. % laag opgeleiden	47,0	41,3	42
14. % doorstroom naar HAVO/VWO	32,4	35,4	37,0
15. % jongeren met startkwalificatie	-	85,0	-
Werken en inkomen			
16. % huishoudens met bijstand > 3 jaar*	9,3	9,2	-
17. % werkzoekenden 15-26 jaar (nww)***	2,9	3,3	2,2
18. % werkzoekenden 15-64 jaar (nww)***	9,1	6,0	-
Bron: bronnen Onderzoek en Wijkactieprogramma's			
* Betreft 2008, vanwege ontbreken cijfer 2007.			
** Betreft 2011, vanwege ontbreken cijfer 2012.			
*** Stand per 31 december van het betreffende jaar.			

Colofon

Uitgave

Gemeente Utrecht

Tekst en fotografie

Wijkbureau Overvecht

Datum

Oktober 2013

Meer informatie

Wijkbureau Overvecht

Zamenhofdreef 17

Telefoon 030 - 286 00 00

E-mail overvecht@utrecht.nl

www.utrecht.nl/overvecht