

## Verslag Platformbijeenkomst 10 september 2018

**Aanwezig:** Nelleke Wuurman, Annette vd Bosch, Han Hartogs, Ben Verstraten, Harm Schoonhoven, Ad Tourné (verslag).

### 1. Verkeer

#### Hoofdpunten uit bespreking (zie ook agenda)

- = Bezwaar tegen voorgenomen opheffing bussluis Amazonedreef: er komt een hoorzitting.
- = Werkgroep Verkeer bestaat momenteel alleen uit Annette. Er is iemand die mogelijk wil toetreden. Aanvulling vanuit de wijkraad is zeer gewenst. Nelleke stuurt nog een geïnteresseerde.
- = Rode Draad (eerder vastgestelde uitgangspunten van werkgroep Verkeer bij beoordelen van plannen). Kleine aanvullingen die vanuit de wijkraad voorgesteld worden zijn voor ons akkoord. Wijkraad en Platform moeten wel de ruimte houden om verschillend te adviseren.
- = NRU: Woe 13 sept heeft delegatie van DROOM + Platform een gesprek met wethouders Kees Diepeveen en Lot van Hooijdonk over de lobby naar het Rijk voor extra NRU-geld. En DROOM organiseert 20 september een NRU locatiebezoek voor raadsleden, zodat zij een goed beeld hebben van knelpunten als de raad straks de NRU plannen gaat bespreken.
- = Theems- & Muijlenborchdreef: bewoners vragen aandacht voor veilige verkeersinrichting

### 2. Gesprek + fietstocht met wijkwethouder Kees Diepeveen 19 juni

#### Toelichting uit de agenda

*In het gesprek hebben we onze aandachtspunten voor de komende tijd benoemd. Tijdens de fietstocht door de wijk stond wonen en ruimtelijke ontwikkeling centraal.*

#### Hoofdpunten uit bespreking

Het was een open en zeer prettige uitwisseling. Aandachtspunten: **Versnelling:** verbreding en voortzetting na 4 jaar, inzicht in effecten & resultaten. **Wonen:** meer evenwicht in de woningvoorraad (koop-huur) is een speerpunt voor komende jaren. Gespikkeld bezit (huur en koop in een complex of straat) maakt ingrijpende renovatie en aanpak aardgasvrij lastig. Bij grote flat-renovaties: brandveilige gevelbekleding en zorgen voor vluchtroutes. **NRU:** lobby naar rijk voor voldoende geld voor verdiepte pleinen (zie ook punt 1 / Verkeer). **De Einstein:** per november eindigt de noodopvang vluchtelingen. Plan voor woningbouw in het complex zijn voorlopig nog niet concreet. Inzet is om in De Einstein voorzieningen voor vluchtelingen gericht op integratie en voor de wijk en bewoners voort te zetten. **Zandpad:** wij blijven van mening dat de prostitutiezone niet terug moet komen in Overvecht. Als er een plan komt voor (voorlopige) opwaardering of inrichting van Zandpad en Vechoevers zijn wij daar niet op tegen. Maar uiteindelijk gaat het er om dat de prostitutiezone verdwijnt.

### 3. Wonen en woningcorporaties

#### Toelichting uit de agenda

*= We spraken met Portaal over sociaal buurtbeheer en andere vormen van sociale inzet en plannen van Portaal in Overvecht. = In 2019 stelt de gemeente een nieuwe Woonvisie op. Dit biedt ons de kans om onze ideeën over variatie en evenwicht in de woningvoorraad van Overvecht, het sociale huurbeleid, het woningverdeelsysteem en de aanpak rond wonen en leefbaarheid te presenteren. En hierover met de woningcorporaties in gesprek te gaan.*

#### Hoofdpunten uit bespreking

We zijn positief over sociale inzet van Portaal en betrekken van bewoners bij leefbaarheid in hun complex. Buurtbeheerders zijn heel belangrijk daarbij. We hebben Portaal gevraagd

de rol van buurtbeheerders waar mogelijk te versterken en intensiveren. In het traject naar een nieuwe Utrechtse woonvisie 2019 willen we samenwerken met de woningcorporaties.

#### 4. DOCK nieuwe aanbieder sociaal makelaars vanaf 2019

##### Toelichting uit de agenda (samengevat)

= DOCK uit Rotterdam wordt vanaf 2019 de nieuwe aanbieder voor sociaal makelaarschap in Utrecht. Zij nemen het werk van Wijk & Co in Overvecht over. Wat dit betekent voor het huidige personeel en werkwijze is nog niet duidelijk. Wij hebben hierover al vragen gesteld. In een Raadsinformatiebijeenkomst op 6 september presenteert DOCK zich als nieuwe aanbieder. Op welke manier gaan wij in gesprek met DOCK over de gestelde vragen?

##### Hoofdpunten uit bespreking

= In de Raadsinformatiebijeenkomst van 6 sept. hebben wij een inbreng geleverd vanuit de vragen aan DOCK die we eerder hadden opgesteld [bijlage]. Positief vonden wij de intentie van DOCK om (zoveel mogelijk) van het huidige personeel over te nemen. Er zijn echter nog veel vragen hoe dit gaat uitpakken. Kan ook het personeel met tijdelijke contracten in 2019 doorgaan? Vanaf begin 2019 wordt de huidige werkwijze en activiteiten in de wijken zo veel mogelijk voortgezet, conform werkplannen voor 2018. Pas medio 2019 wil DOCK nieuwe werkplannen laten ingaan. Dat geeft rust en ruimte om in de eerste helft van 2019 te kijken naar gewenste bijstellingen, aldus DOCK. Wij willen een soepele overgang van personeel en voortzetting van bestaande inzet en netwerken in de wijk. De komende tijd willen we hierover met het huidige team van Wijk en Co en met DOCK in gesprek gaan.

#### 5. De Versnelling Overvecht

##### Toelichting uit de agenda (samengevat)

*In het College-akkoord wordt voorgesteld de Versnelling na 2020 voort te zetten met extra budget en te verbreden met fysieke en ruimtelijke opgaven. Wij vinden dat positief, maar (net als de wijkraad) willen wij meer inzicht in de resultaten die de Versnelling voor de wijk oplevert. Dit ontbreekt tot nu toe te veel.*

##### Hoofdpunten uit bespreking

In gesprek met het wijkbureau blijven we vragen om beter inzicht in effecten en resultaten van de Versnelling. Daarbij gaat het ons niet om "cijfermatige meetbaarheid" want dat is heel lastig bij sociale inzet. Het moet wel inzichtelijk, bespreekbaar en evalueerbaar zijn. In de wijkraad van 28 aug. hoorden we dat de jaarlijkse Wijkactieprogramma's heel compact moeten worden. Voor Overvecht is de Versnelling een belangrijk onderdeel van het WAP. Met het wijkbureau bespreken we hoe het WAP 2019 voor Overvecht er uit gaat zien en of het in de nieuwe vorm nog zinvol is vanuit het Platform hiervoor weer inbreng te leveren.

#### 6. Korte punten en mededelingen:

= **Omzetting van een woning naar kamerverhuur** (Rubicondreef). Nelleke heeft hierop schriftelijk geattendeerd naar wethouder Wonen. Wordt de termijn de van max. 5 jaar voor verhuur door een woningbezitter aan eigen (studerende) kinderen toegepast?

= Vrijdag 14 sept hebben wij **het halfjaarlijks voortgangsgesprek met het wijkbureau**. Een lijst met gesprekspunten is ter vergadering besproken en aangevuld: zie bijlage

= **Sociale Buurtmarkt** (8 sept. bij De Dreef) was levendig en goed bezocht.

= **Watertoren Overvecht** is verkocht en had open dag. Wat zijn de toekomstplannen?

= Op [Wijkbericht.utrecht.nl](http://Wijkbericht.utrecht.nl) worden per wijk **alle wijkberichten** geplaatst

= Bijeenkomst van GroenLinks woensdag 12 sept over **Klimaatbestendige stad**. Wij hebben info geleverd over wat op dit vlak in Overvecht recent speelt: gebiedsverkenning Kracht van [Over]vecht en plannen voor herinrichting omgeving Taagdreef met klimaatadaptatie

= Bijeenkomst over de **Omgevingswet** (vrijdag 21 sept. in Lunetten): vanuit Platform nemen enkele mensen daaraan deel. De nieuwe omgevingswet die in voorbereiding is zal van belang worden bij gebiedsontwikkeling en het leveren van inbreng vanuit wijken / buurten