

REACTIE van het Bewonersplatform Overvecht d.d. 31 juli 2014

Op de nieuwe aanvraag omgevingsvergunning, dd. 15-07-2014 / **HZ_WABO-14-14175**
het kappen van 182 bomen, Zandpad te Utrecht en op de daaropvolgende rectificatie
Nieuwe aanvraag omgevingsvergunning, dd. 25-07-2014 / **HZ_WABO-14-14175**
het kappen van 232 bomen, Zandpad/Einsteindreef te Utrecht

Deze kapaanvraag betreft de nieuw te realiseren prostitutiezone op de strook tussen het terrein van de Rioolwaterzuivering (RWZI) en de Einsteindreef in Overvecht (het 'nieuwe Zandpad').

Het Bewonersplatform tekent bezwaar aan tegen deze grootschalige kap van bomen, die gezien de rectificatie van 25 juli, nog veel omvangrijker is dan wij aanvankelijk hadden vernomen.

Zoals wij begrijpen uit de informatie bij de aanvraag tot kapvergunning zullen **alle bomen** in de strook voor de nieuw prostitutiezone verdwijnen. Op het RWZI-terrein grenzend aan deze strook staan geen bomen. Dat betekent het volledig verdwijnen van de bomenstructuur in deze zone.

Dat zien wij als een zware en onacceptabele aanslag op het groen langs dit deel van de Einsteindreef. Over een aanzienlijke afstand vervalt een ecologische schakel die van belang is voor vogels en vleermuizen in dit gebied. Verder heeft het groen ook een ruimtelijke functie.

De Einsteindreef, vanaf de Marnixbrug is een belangrijke toegangsweg of 'poort' Overvecht in. De groene randen, zoals nu langs de twee zijden van dit deel van de Einsteindreef aanwezig zijn, benadrukken het groene karakter van Overvecht. Dat groene karakter wordt door velen gewaardeerd en kan gezien worden als een bouwsteen voor het imago en een belangrijk beeldmerk van de wijk.

Door de kap langs de Einsteindreef wordt dit groene beeldmerk ter plekke volledig gesloopt. En daar komt een prostitutie-locatie voor in de plaats, die een negatieve bijdrage gaat leveren aan de beeldvorming en beleving van de wijk Overvecht. Naar onze mening is dit een ruimtelijke stap die volstrekt de verkeerde richting op gaat.

Dit blijkt ook uit de **Ruimtelijke Visie Overvecht 2004 - 2020** van de gemeente Utrecht. Deze RVO schetst een streefbeeld voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de wijk. Op pg. 23 wordt voor de Einsteindreef (o.a.) benoemd: "*De Einsteindreef is een belangrijke entree van Utrecht met een parkachtig karakter. [....] De groenkwaliteit langs de weg is behouden en versterkt.*" Opvallend is ook op pg. 11: "Beeldbepalende objecten (op de kaart aangegeven met sterretjes) zijn gesitueerd bij de entrees van Overvecht. [NB: in RVO staan er 2 op het deel Einsteindreef ingetekend!] Ze maken deze plekken herkenbaar en zorgen voor identiteit. *Naast bebouwing kunnen ook andere, meer landschappelijke, elementen de entrees markeren.*"

Aan de overkant, bij de ontwikkeling van het MESOS terrein, wordt - geheel in lijn met de beelden uit de RVO - ingezet op de ontwikkeling van een hoogwaardig woonmilieu in het groen. De voorgenomen kap en realisatie van de prostitutielocatie, daar recht tegenover langs de Einsteindreef, staan hiermee in een schrijnend contrast. Verwijzend naar de RVO tekenen wij bezwaar aan tegen tegen de kap van de bomen, als kwalitatief ruimtelijk element in de wijk.

Wij denken dat een 'groen scherm' tussen de prostitutiezone en de Einsteindreef maar een beperkte compensatie kan bieden voor de te kappen bomen. Visueel kan een groen scherm de prostitutielocatie met haar 2 bouwlagen (!) misschien gedeeltelijk afschermen. Het zal echter de nu aanwezige groene kwaliteit (ecologisch en als beeldmerk) met hogere bomen en ondergroei in een aaneengesloten strook niet kunnen vervangen.

Namens Bewonersplatform Overvecht

Nelleke Wuurman, voorzitter.

Ebrodreef 22 3561 JN Utrecht / 030 - 261 07 33 / ncwuurman@gmail.com